



COPLADEMM  
GOBIERNO  
DE MEXICALI

# SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO Y MOVILIDAD URBANA

1er. Trimestre del POA 2023





**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



# 1. Lista de asistencia y verificación del quórum legal



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



## 2. Lectura y aprobación del orden del día



# Orden del día (propuesta)

1. Lista de asistencia y verificación del quórum legal
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Presentación del avance al primer trimestre del Programa Operativo Anual 2023
  - a) Dirección de Administración Urbana (DAU)
  - b) Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana (IMIP)
  - c) Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM)
1. Asuntos Generales
2. Clausura de la sesión



GOBIERNO  
DE MEXICALI



POA 2023 al Primer Trimestre

# DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

Junio 2023



Nombre corto:

# Adecuación de espacios públicos

**META 2:** Elaborar estudios para la adecuación del diseño de espacios públicos equipamientos y vialidades.

Unidad de Medida:

**REPORTE**

## Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	4.6.1	3	3	3	0	3	0	3	0	12	0

Porcentaje:

**25%**



### ACCIONES

3.1 Diseñar y mejorar los equipamientos urbanos existentes.

Nombre corto de la acción:

## Mejorar los equipamientos urbanos

Unidad de medida: PROYECTO

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.2	3	5	3	0	3	0	3	0	12	0



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



**Unidad de transferencia de  
Residuos Sólidos**



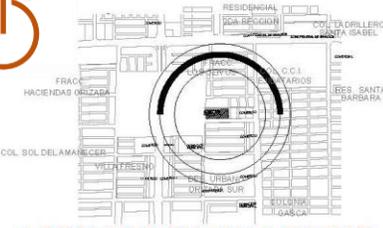
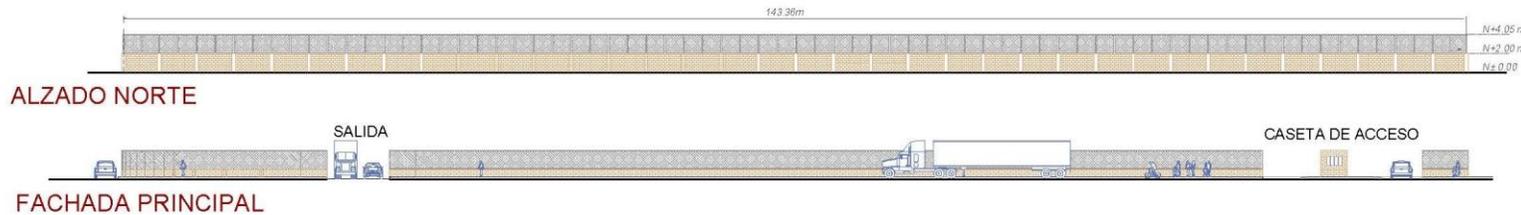
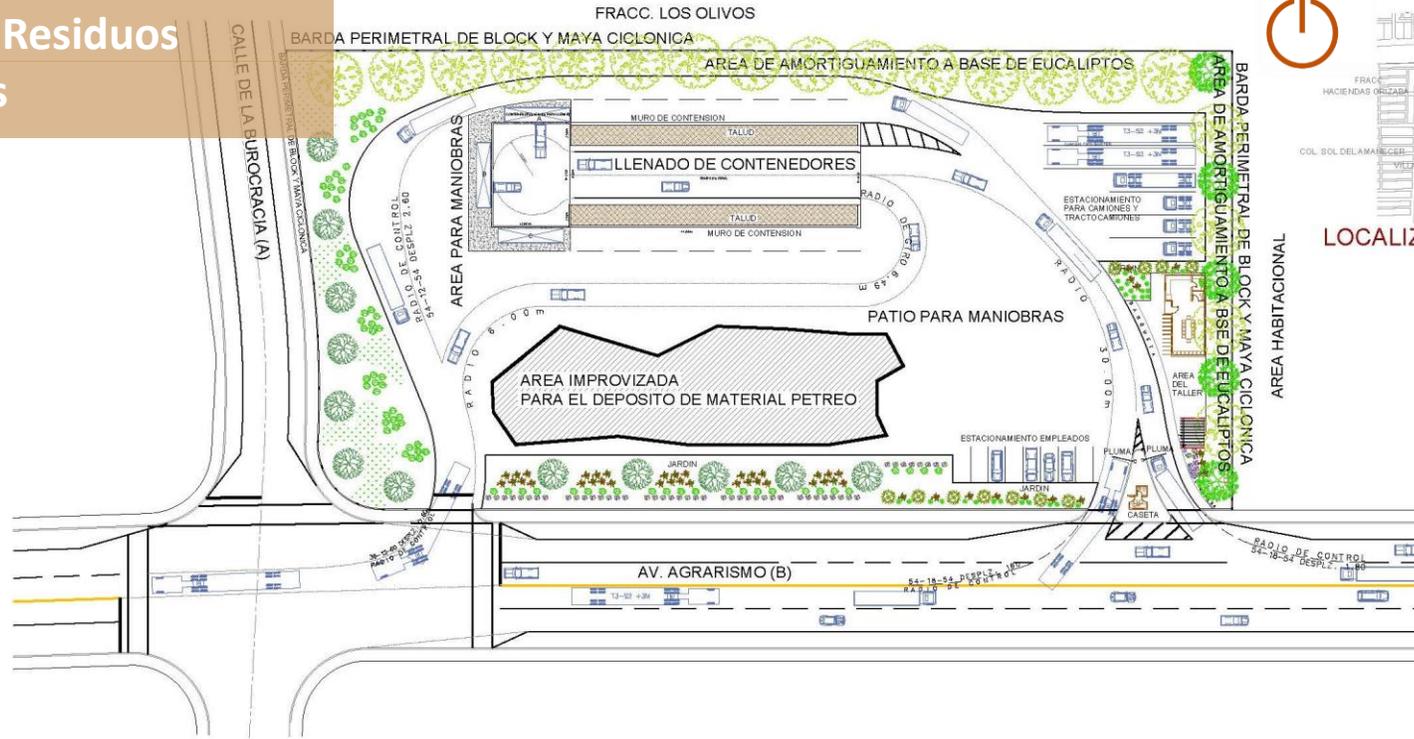
**PROPUESTA CONCEPTUAL  
ADMINISTRACIÓN**



**GOBIERNO DE MEXICALI**

**UNIENDO ESFUERZOS**  
24 Ayuntamiento

# Depósito de Residuos Voluminosos



LOCALIZACION EN LA CIUDAD



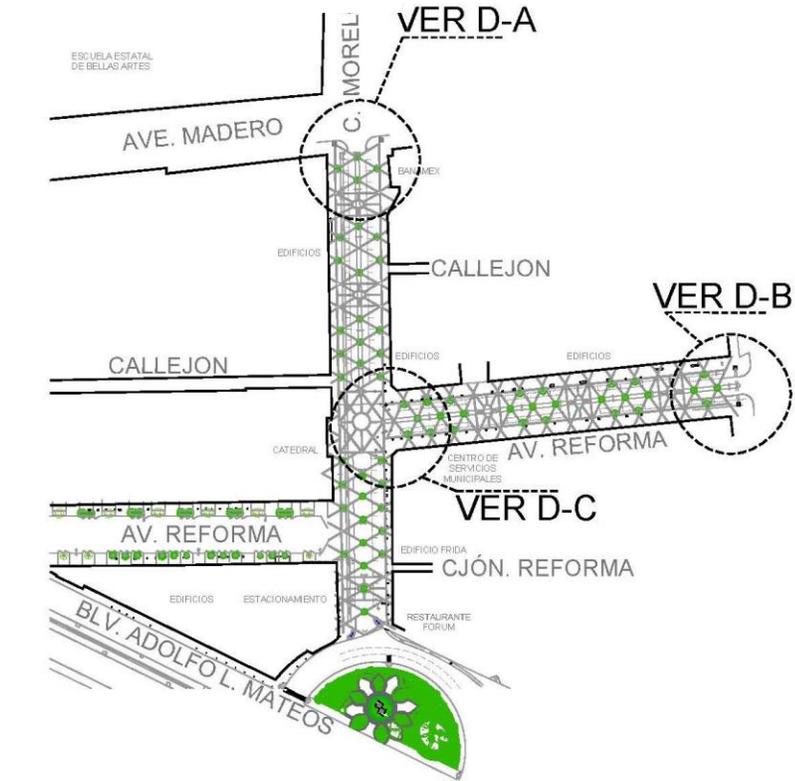
UBICACION EN LA ZONA

## SEMBRADO DE CONJUNTO

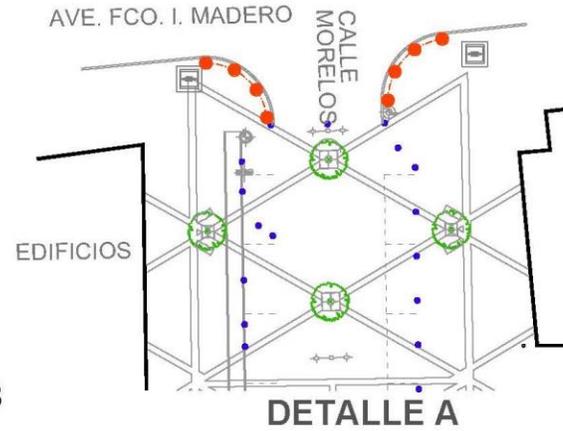




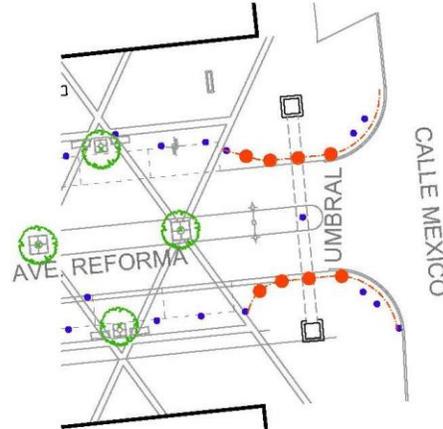
# Bolardos de Concreto



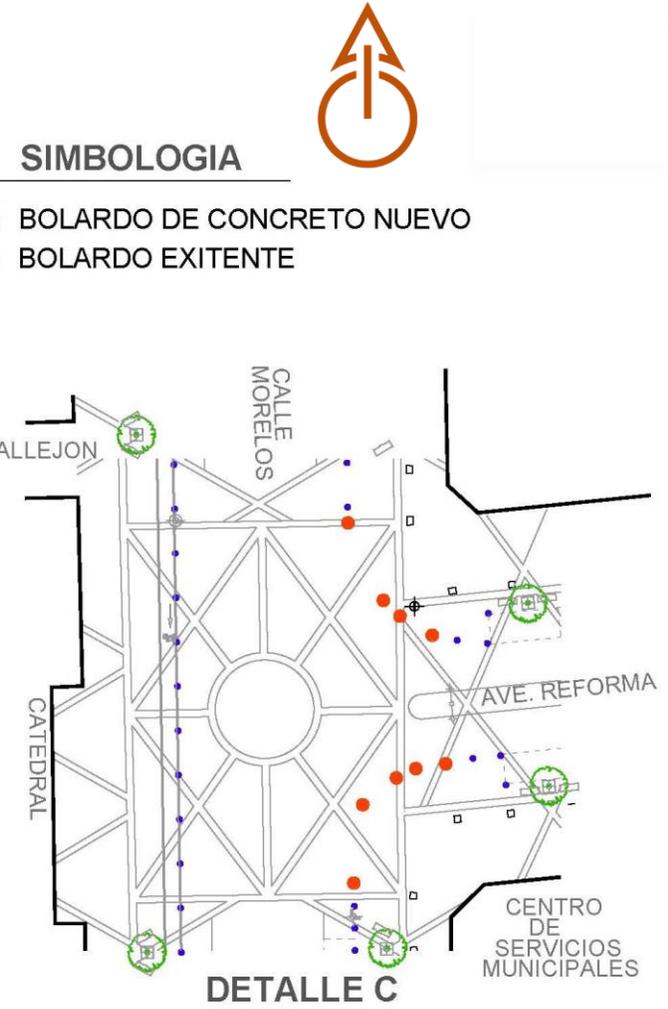
UBICACION EN LA ZONA



DETALLE A



DETALLE B



DETALLE C UBICACIÓN DE BOLARDOS

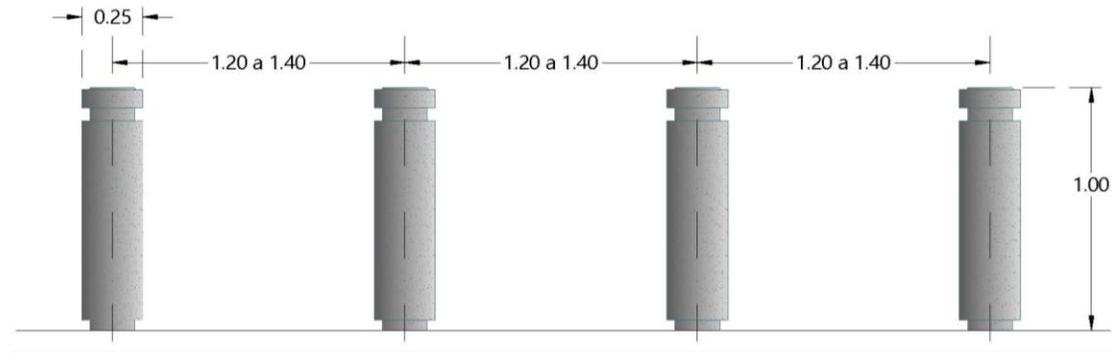
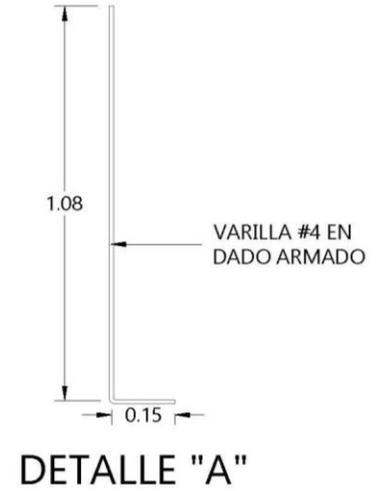
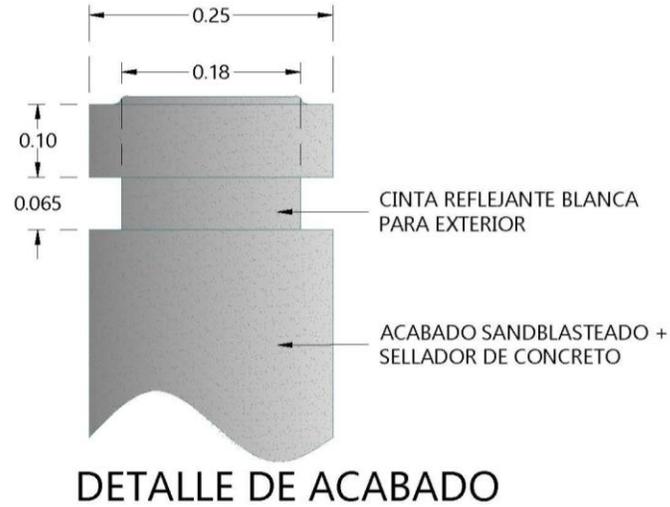
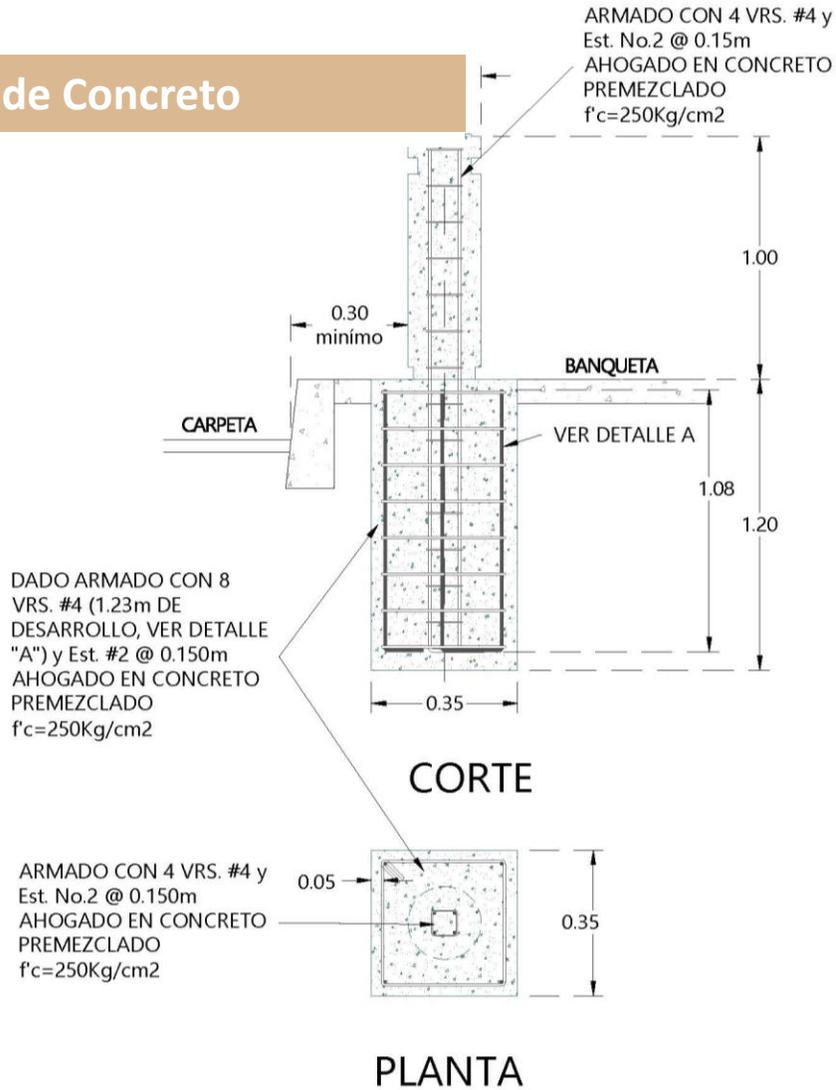
## SIMBOLOGIA



- BOLARDO DE CONCRETO NUEVO
- BOLARDO EXITENTE



# Bolardos de Concreto



NOTA: 4 BOLARDOS COMO MAXIMO POR ESQUINA



## Unidad de Transferencia de Residuos Sólidos



PROPUESTA CONCEPTUAL



## Unidad de Transferencia de Residuos Sólidos



**PROPUESTA DE UBICACION DE UNIDAD DE TRANSFERENCIA**

**SUPERFICIE DE TERRENO 28,333.141 M2**

CLAVE CATASTRAL  
05-J4-031-002  
05-J4-031-003







GOBIERNO  
DE MEXICALI

UNIENDO  
ESFUERZOS  
24 Ayuntamiento



## Prueba de Pintura





### ACCIONES

3.2 Regular la vía pública mediante estudios y diseños.

Nombre corto de la acción:

## REGULAR LA VIA PÚBLICA

Unidad de medida: DICTAMEN

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.7.1	165	242	165	0	126	0	124	0	580	0

3.3 Coordinar con las diferentes instancias los temas de movilidad.

Nombre corto de la acción:

## TEMAS DE MOVILIDAD

Unidad de medida: REUNIONES DE TRABAJO

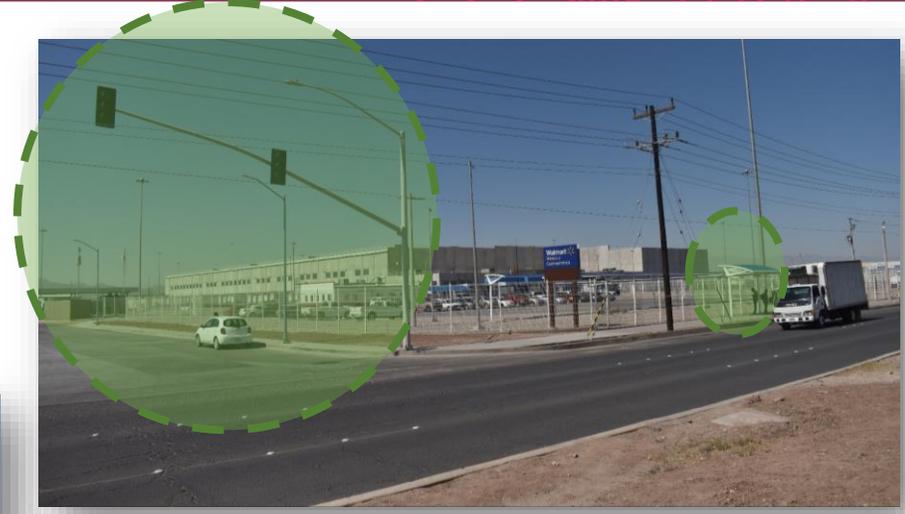
Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.7.2	3	0	3	0	3	0	3	0	12	0



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



# Instalación de Semáforo y Paradero CEDIS Walmart



Col. Santa Isabel





Col. Lucerna





GOBIERNO DE MEXICALI

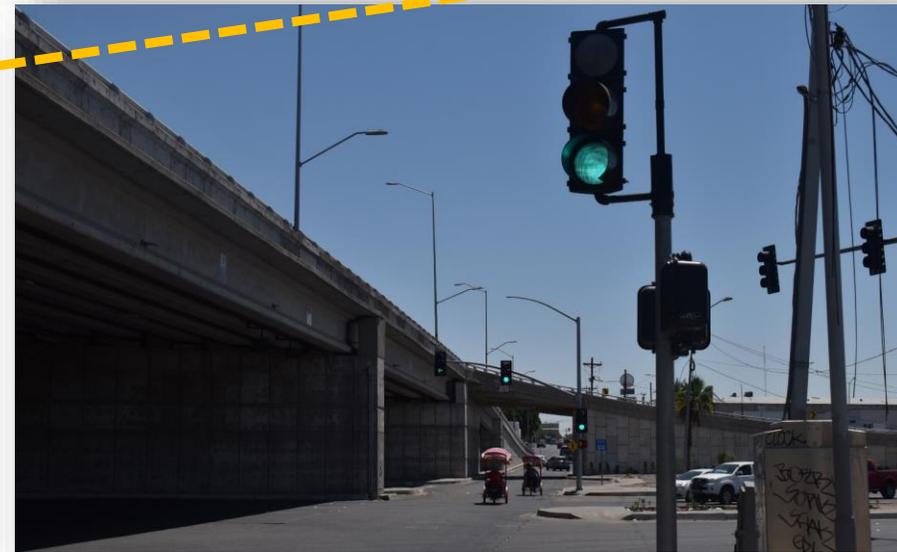
UNIENDO ESFUERZOS  
24 Ayuntamiento



Río Nuevo



Instalación de señalamiento



Ingeniería de Tránsito

Junio 2023



CETYS y Venustiano Carranza





C. Héroes de Tlatelolco



Conectividad de la zona noreste con vialidades primarias y equipamientos existentes que dan servicio a las colonias Imperial, Corregidora, Flores Magón, entre otras.



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



## Rehabilitación de la calle Ignacio López Rayón, del parque Industrial Calafia II.



Junio 2023



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



## Reuniones y Mesas de Trabajo





**GOBIERNO DE MEXICALI**



**PROGRAMA**

101 DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE, MOVILIDAD, SEGURIDAD VIAL Y MODERNIZACIÓN DE GESTIÓN URBANA

**Unidades ejecutoras**

005 CONTROL URBANO

Nombre corto:

**Mejorar procesos de crecimiento urbano**

META 2: Mejora en los procesos de administración y control de uso de suelo, imagen urbana, edificación y acciones de urbanización.

Unidad de Medida:

**REPORTE**

### Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	4.6.1	1	1	1	0	1	0	1	0	4	0

Porcentaje:

**25%**



4.1 Fortalecer áreas de inspectoría para mayor cobertura a la demanda del crecimiento urbano.

Nombre corto de la acción:

Fortalecer áreas de inspectoría

Unidad de medida: NOTIFICACIONES

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.3	300	387	300	0	300	0	300	0	1200	0



**GOBIERNO DE MEXICALI**



**Control Urbano**





Imagen Urbana



Impulsamos la regularización y revalidación de anuncios en comercios establecidos garantizando la seguridad de la ciudadanía con el cumplimiento de los requisitos técnicos y administrativos.



4.2 Agilizar los procesos de autorización de las acciones de urbanización.

Nombre corto de la acción:

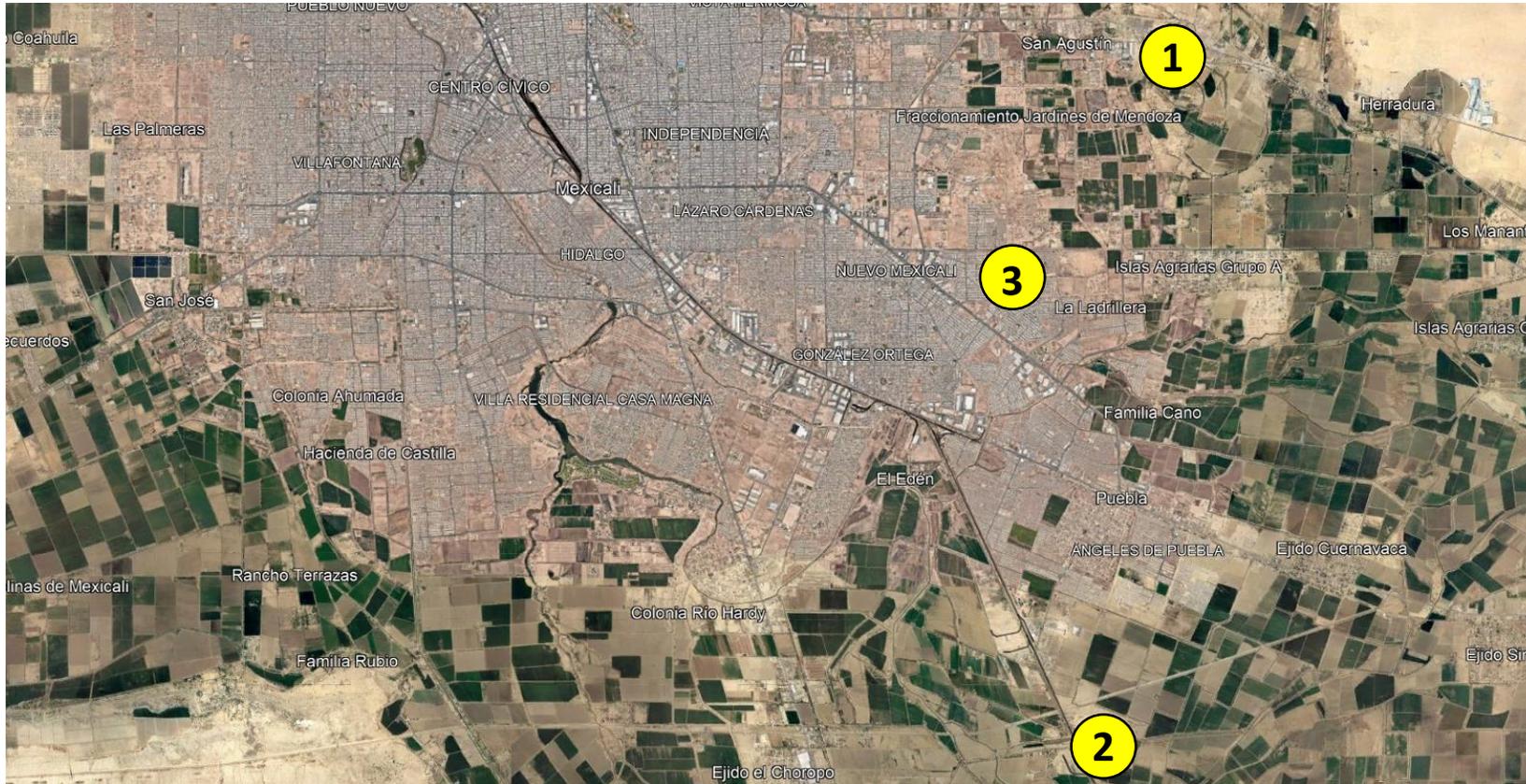
Agilizar los procesos

Unidad de medida: AUTORIZACIONES

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.3	50	57	72	0	66	0	62	0	250	0



# DICTÁMENES DE USO DE SUELO



NO.	PROPIETARIO Y/O PROMOTOR	UBICACIÓN		CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE M2.	USO	NO. OFICIO Y FECHA
		LOTE	COLONIA				
1	PAPELERA SAN FRANCISCO, S.A. DE C.V.	LOTE 46 FRACCION , MANZANA S/M	ABASOLO	I5-046-001	30,000.000	INDUSTRIAL	DAU-FRACC./0281/2023 01/MAR./2023
2	ING. MAXIMO CADENA PAYAN	PARCELA 84 Z-01 P-1, MANZANA S/M	EJIDO PUEBLA	R5-084-001	69,872.830	INDUSTRIAL	DAU-FRACC./0272/2023 27/FEB./2023
3	RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	LOTE 1 FRACCION SUR, MANZANA 23	ALTARIA RESIDENCIAL	BAL-023-031	109,701.64	HABITACIONAL	DAU/FRACC/0350/2023, 15/MAR/2023



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



# ANTEPROYECTOS URBANOS



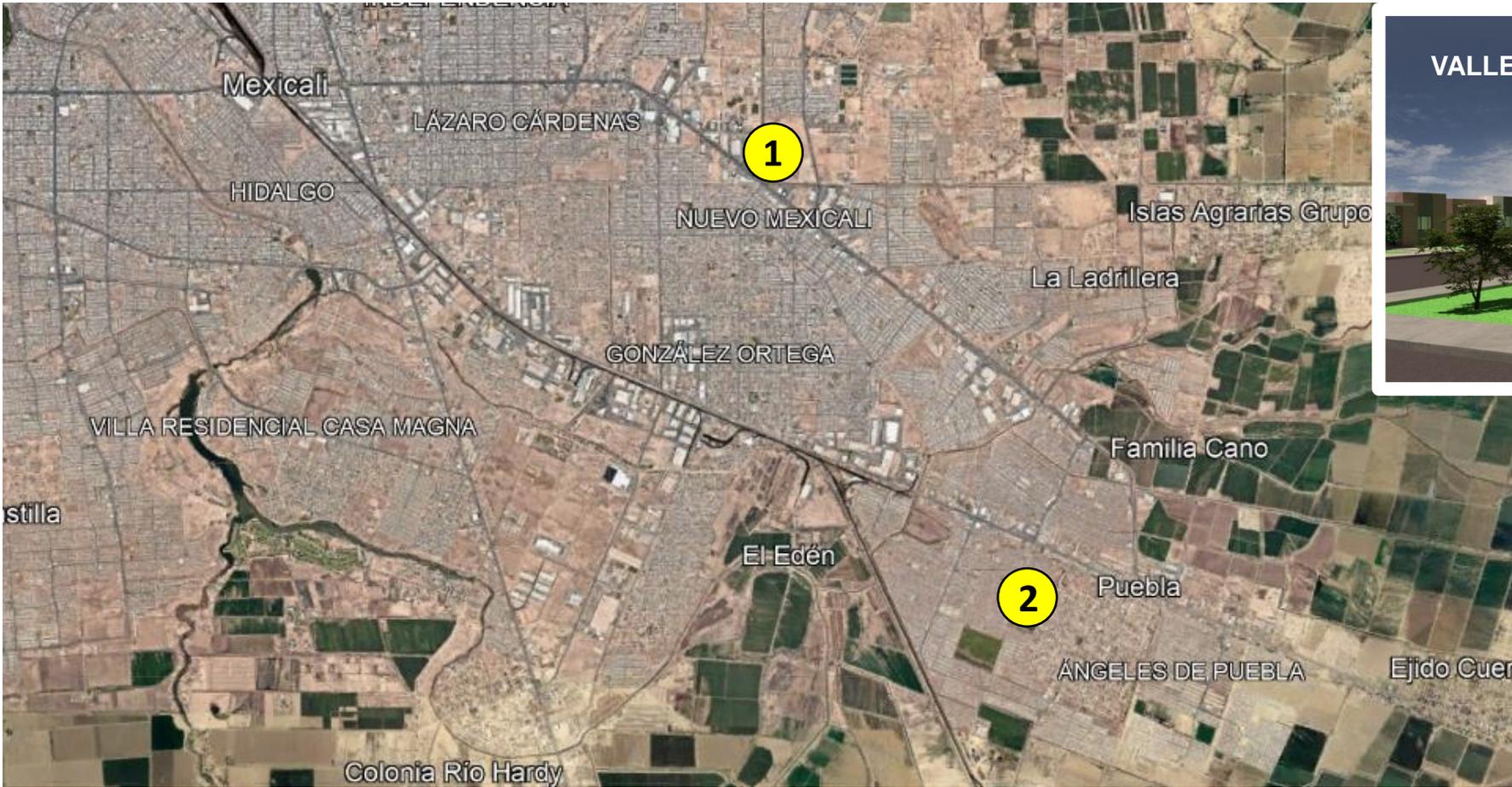
NO.	PROPIETARIO Y/O PROMOTOR	UBICACIÓN		CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE M2.	USO	NO. OFICIO Y FECHA
		LOTE	COLONIA				
1	BRASA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	LOTES 19 Y 32, MANZANA S/M	GRANJAS AGRICOLAS (RANCHO LA BODEGA)	T5-019-001 Y T5-032-001	16,182.080	HABITACIONAL TIPO MEDIO	FRACC./0173/2023 08/FEB./2023
2	INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA, S.A.P.I. DE C.V.	PARCELA 46 Z-1 P1/6, MANZANA S/M	EJIDO PUEBLA	07-R5-046-001	202,068.700	INDUSTRIAL	DAU-FRACC./0174/2023 09/FEB./2023
3	EXE INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	PARCELA 98 Z-1 P-1 FRACCION ESTE, MANZANA S/M	EJIDO ISLAS AGRARIAS A	07-L5-098-002	52,432.370	HABITACIONAL	DAU-FRACC./0385/2023 28/MAR./2023



**GOBIERNO DE MEXICALI**



# ACUERDOS DESARROLLOS AUTORIZADOS



NO	DESARROLLO	URBANIZADOR	SUPERFICIE M2.	TIPOLOGIA	ACUERDO PUBLICADO
1	ALCORCE DEL BOSQUE MODIF.	MOGA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	19,799.106	HABITACIONAL TIPO MEDIO	PUBLICADO P.O.E. 04/11/2022
2	VALLE ORIENTE	INMOBILIARIA Y FRACCIONADORA CADENA, S.A. DE C.V.	165,178.741	HABITACIONAL INTERES SOCIAL	DICTADO 25/11/2022



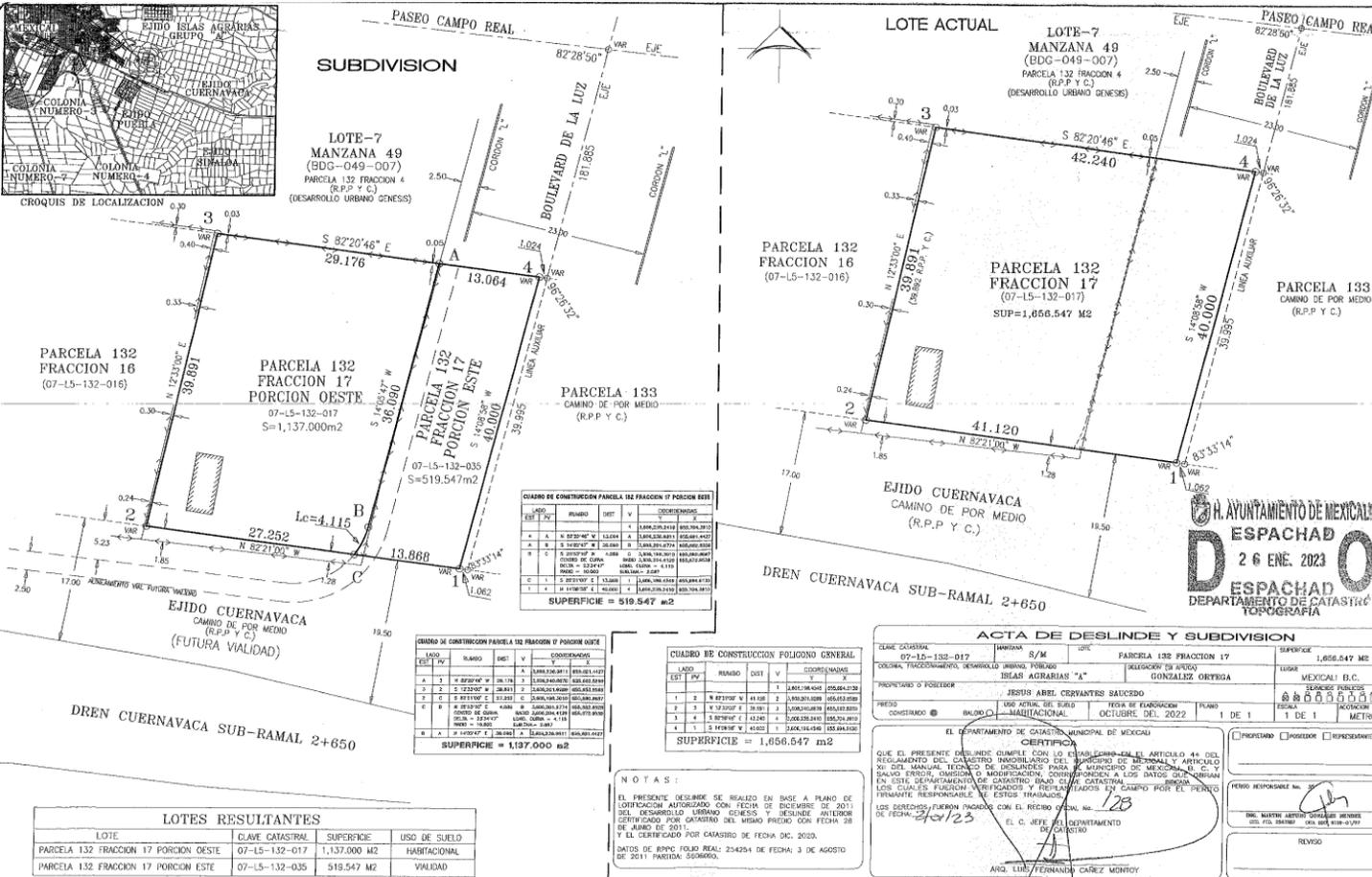
**GOBIERNO DE MEXICALI**

**UNIENDO ESFUERZOS**  
24 Ayuntamiento

## MODIFICACIÓN DE PREDIOS

En el tema de **Modificación de Predios** se efectuaron **45 autorizaciones**, resultando **17 lotes adicionales** a los resultantes de Fraccionamientos autorizados, ubicados en diversas colonias y fraccionamientos de la ciudad.

En el rubro de vivienda, durante este periodo se autorizaron **56 constancias de cumplimiento AU-7** para protocolizar la escrituración de **741 viviendas nuevas** lo que representa ingresos al Municipio en pagos de derechos por Certificaciones de Deslindes, Certificados de Libertad de Gravámenes Fiscales, Pagos de impuesto ISABI, entre otros etc.





SUSTITUCIONES PAGO EN NUMERARIO ARTICULO 32 RGAUMM

NO.	PREDIO OBLIGADO	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE M2
1	LOTE 1 MANZANA 1 Y LOTE 1 MANZANA 2, DESARROLLO URBANO DUBAI	07 BDD-001-001	738.487
		07 BDD-002-001	
2	LOTES DEL 1 AL 13, MANZANA 12, DESARROLLO URBANO CORSICA RESIDENCIAL	BCU-012-001	212.029
		BCU-012-002	189.000
		BCU-012-003	189.000
		BCU-012-004	189.000
		BCU-012-005	189.000
		BCU-012-006	189.000
		BCU-012-007	189.000
		BCU-012-008	189.000
		BCU-012-009	189.000
		BCU-012-010	189.000
		BCU-012-011	189.000
		BCU-012-012	189.000
		BCU-012-013	189.000
		SUPERFICIE TOTAL:	
3	PARCELA 1 Z-1 P1/1, MANZANA S/M, EJIDO ISLAS AGRARIAS B	07 M5-001-001	16,225.890
4	LOTE 131 FRACCION 3, EJIDO ISLAS AGRARIAS	07 L5-131-003	21,333.836
5	LOTE 120 FRACCION 2, EJIDO ISLAS AGRARIAS A	07 L5-120-002	11,064.642

INGRESO POR SUSTITUCIÓN POR PAGO EN NUMERARIO:

SUSTITUCIÓN POR PAGO NUMERARIO

Beneficio del urbanizador de no transmitir propiedad alguna de área para equipamiento urbano obligado, resultante de una acción de urbanización acordada, de conformidad con el reglamento general de acciones de urbanización para el municipio de Mexicali y/o reglamento de acciones de urbanización para usos industriales del municipio de Mexicali.

Bajo este rubro el Departamento de Fraccionamientos genero dictámenes para llevar a cabo la sustitución de 3 predios, a través de las cuales el Ayuntamiento de Mexicali, obtendrá ingresos por \$ 55'208,000.00 pesos, para los usos o destinos que el mismo requiera.

- ARTÍCULOS 30, 31 Y 32 DEL REGLAMENTO GENERAL DE ACCIONES DE URBANIZACION PARA EL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.
- ARTÍCULOS 44, 45, 46 Y 47 DEL REGLAMENTO DE ACCIONES DE URBANIZACION PARA USOS INDUSTRIALES DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.



Nombre corto:

# Eficientar atención en servicios catastrales

**META 5:** Eficientar la atención y calidad en los servicios de administración catastral, cumpliendo a las necesidades de la población.

Unidad de Medida:

**Documento informativo**

## Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	4.1.2	1	1	1	0	1	0	1	0	4	0

Porcentaje:

# 25%



### ACCIONES

5.1 Brindar servicios en línea, para facilitar el acceso y dar pronta respuesta al ciudadano en su solicitud.

Nombre corto de la acción:

### Servicios en línea

Unidad de medida: SOLICITUD ATENDIDA

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
4.1.2	12,750	28,819	12,750	0	12,750	0	12,750	0	51,000	0

5.2 Almacenar y actualizar los registros catastrales, conforme a las características físicas, económicas, legales, en base a los servicios brindados al ciudadano.

Nombre corto de la acción:

### Almacenar y actualizar los registros catastrales

Unidad de medida: REGISTRO CATASTRAL

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.4	11,000	22,187	11,000	0	11,000	0	11,000	0	44,000	0



5.5 Llevar a cabo convenios de colaboración y mesas de trabajo con otras dependencias estatales y municipales.

Nombre corto de la acción:

## Convenios de colaboración

Unidad de medida: MINUTA

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
4.1.1	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	3	0	3	0	3	0	3	0	12	0



GOBIERNO  
DE MEXICALI



## Catastro

5ta Sesión Ordinaria del Consejo de Nomenclatura por parte de catastro para Autorización de Nombres para Nuevos desarrollos habitacionales, Industriales y Comerciales, así como nuevos nombres para Vialidades de nuestra ciudad.



GOBIERNO DE MEXICALI

UNIENDO ESFUERZOS  
24 Ayuntamiento

## Consejo de Nomenclatura





**GOBIERNO  
DE MEXICALI**

**UNIENDO  
ESFUERZOS**  
24 Ayuntamiento



## Topografía





GOBIERNO  
DE MEXICALI



POA 2023 al Primer Trimestre

# **INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN Y PLANEACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE MEXICALI**

Junio 2023



Nombre corto:

# Promover el desarrollo urbano y el ordenamiento territorial del municipio

**META 1:** Fomentar las acciones que promueven el desarrollo urbano y el ordenamiento territorial del municipio de Mexicali, en apego a los instrumentos jurídicos existentes, en beneficio de su población.

Unidad de Medida:

**Informe de Gestión**

## Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
1.5 3.6. 4.2 4.5	1.5.1 3.6.1 4.2.3 4.5.2	2	2	2		2		4		10	2

Porcentaje:

**20.0%**



### ACCIONES

**1.1 Coadyuvar la operación entre dependencias y entidades responsables del desarrollo urbano, así como entre los organismos públicos y privados involucrados.**

Nombre corto de la acción:

## Convenios de Colaboración

Unidad de medida: **CONVENIOS**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1							1		1	

**1.3 Coordinar las actividades de la mesa 10 de Monitoreo, Investigación y Análisis de Riesgos para el municipio de Mexicali, a través de reuniones de trabajo trimestrales.**

Nombre corto de la acción:

## Análisis de Riesgo

Unidad de medida: **MINUTA**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
1.5.1	1	1	1		1		1		4	1



## ACCIONES

1.4 Gestionar recursos adicionales con instancias públicas y privadas, con el fin de mejorar y lograr mayor infraestructura y servicio.

Nombre corto de la acción:

# Gestionar Recursos Económicos

Unidad de medida: **CONVENIOS**

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
4.5.2							1		1	



**GOBIERNO DE MEXICALI**



**"2023, Año de la Concienciación sobre las personas con Trastorno del Espectro Autista"**



No. de Oficio: IMIP/DV/075/2023  
Mexicali, B.C. 14 de marzo de 2023

Asunto: **LXXVII SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO CONSULTIVO DEL IMIP**

**ESTIMADO MIEMBRO DEL CONSEJO CONSULTIVO DEL IMIP PRESENTE.**

En su carácter de integrante del Consejo Consultivo del IMIP, Organismo Público Descentralizado del Municipio de Mexicali, aprobado en sesión de Cabildo el 11 de diciembre de 2003, le hacemos una atenta invitación a que participe en la **LXXVII SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO CONSULTIVO DEL IMIP**, a celebrarse el próximo **miércoles 22 de marzo de 2023**, a las **10:00 horas**, la cual se realizará en **Sala Rufino Tamayo de la Casa de la Cultura**, ubicada en Av. Fco. I. Madero, Primera Sección; donde se tratarán varios temas de importancia vital para la buena marcha de nuestro Instituto.

El orden del día propuesto es el siguiente:

TEMA	OBJETIVOS
1.- Toma de lista de Asistencia y en su caso Declaración del Quórum Legal.	Aprobación
2.- Presentación y en su caso Aprobación del orden del día.	
3.- Presentación y en su caso Aprobación del Cuarto Informe de Avance de Gestión Financiera y Cuenta Pública del Ejercicio 2022. a) Gestión Financiera y Presupuestal. b) Avance físico Programático (POA).	
4.- Asuntos Generales.	Informativo
5.- Conclusión de la Sesión.	Informativo

Así mismo en apego al artículo 10 de nuestro acuerdo de creación; sirva la presente para que se declare abierta en segunda convocatoria a partir de las 10:10 hrs.

Sin más por el momento, me despido de Usted quedando a sus órdenes.

ATENTAMENTE

**RAMÓN RAMSÉS ROMERO ARAIZA**  
DIRECTOR GENERAL DEL

INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN Y PLANEACIÓN URBANA DE MEXICALI  
24 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI



# Evidencias

## EVALUACIÓN DE DAÑOS.

Dirección de Obras Públicas Municipales.

1

### SALUD

Servicios Médicos Municipales.

2

3

**EVACUACIÓN, APROVISIONAMIENTO Y REFUGIOS TEMPORALES.**  
DIF. Municipal.

4

**COMUNICACIÓN DE EMERGENCIAS.**  
Dirección de Comunicación Social.

5

**SEGURIDAD Y APOYO LEGAL**  
Dirección de Seguridad Pública Municipal.

6

**BUSQUEDA, RESCATE, INCENDIOS Y DERRAMES O FUGAS DE QUÍMICOS.**  
Dirección de Bomberos.

7

**SERVICIOS ESTRATÉGICOS, EQUIPAMIENTO Y BIENES**  
Oficialía Mayor Municipal.

8

**RECONSTRUCCIÓN INICIAL Y VUELTA A LA NORMALIDAD**  
Dirección de Servicios Públicos Municipales.

10

9

**COMISIÓN DE APOYO NACIONAL E INTERNACIONAL**  
Dirección de Relaciones Internacionales.

**MONITOREO, INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS DE RIESGO**  
Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana

## CONSEJO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CIVIL MESAS DE TRABAJO



Nombre corto:

**Instrumentos normativos de planeación urbana**

**META 3: Actualizar los instrumentos normativos en materia de planeación con los nuevos modelos de desarrollo urbano, para el adecuado ordenamiento territorial del municipio.**

Unidad de Medida:

**EXPEDIENTE**

### Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
2.3 3.6 3.7	2.3.1 3.6.1 3.7.1	5	5	5	0	6	0	6	0	22	5

Porcentaje:

**22.73%**



### ACCIONES

3.3 Dar seguimiento a los planes, programas, estudios, normas y reglamentos en materia de ordenamiento y desarrollo urbano en congruencia a los principios de política pública nacional que ponen a la persona en el centro de la planeación urbana.

Nombre corto de la acción:

### Instrumentos Congruentes con la Política Pública Nacional

Unidad de medida: INFORMES

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1.	1	1	1		1		1		4	1

3.4. Generar o actualizar las bases de datos en función de la información proporcionada por las distintas dependencias para la elaboración de mapas y reportes para su visualización y difusión a través de medios electrónicos o impresos.

Nombre corto de la acción:

### Generación de Bases de Datos

Unidad de medida: CAPAS TEMÁTICAS

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1.	3	3	3		3		3		12	3



### ACCIONES

3.5. Analizar las condiciones de movilidad y accesibilidad urbana para todos los modos de transporte en el municipio de Mexicali por medio de recorridos en campo, reconocimientos por imagen satelital o datos proporcionados por las diferentes áreas gubernamentales, para la generación de bases de datos que coadyuven a la proposición de proyectos.

Nombre corto de la acción:

## Análisis de la Movilidad y Accesibilidad Urbana

Unidad de medida: CAPAS TEMÁTICAS

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.7.1.	1	1	1	0	1	0	1	0	4	1

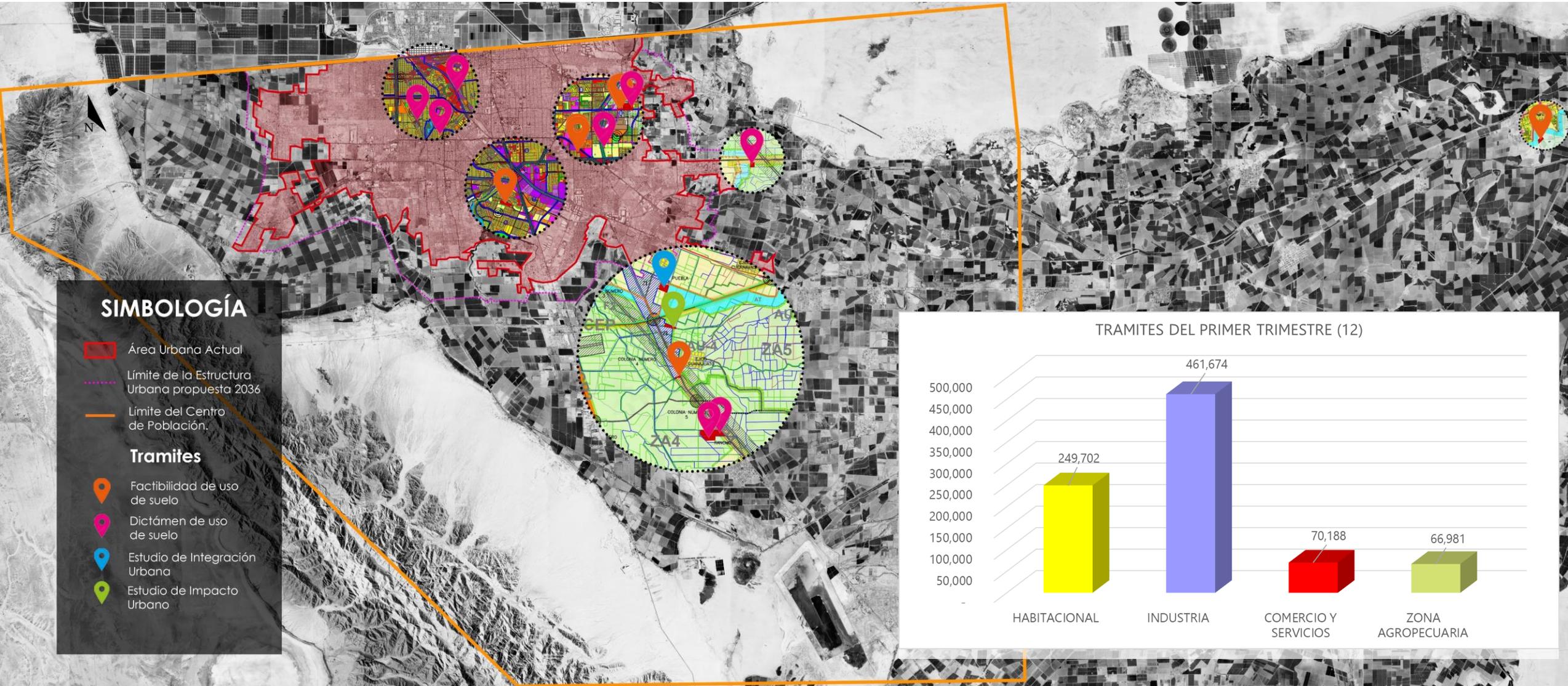
3.6 Actualizar el Atlas de Riesgo y/o peligros de Mexicali (tercera etapa).

Nombre corto de la acción:

## Atlas de Riesgos y/o Peligros

Unidad de medida: DOCUMENTO

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1.					1				1	

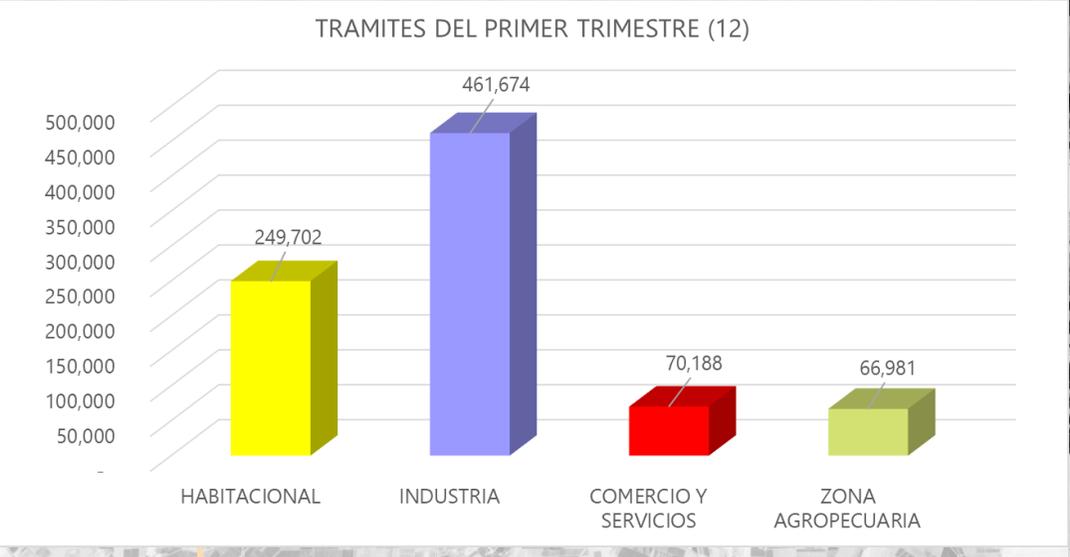


**SIMBOLOGÍA**

- Área Urbana Actual
- Límite de la Estructura Urbana propuesta 2036
- Límite del Centro de Población.

**Tramites**

- Facilidad de uso de suelo
- Dictámen de uso de suelo
- Estudio de Integración Urbana
- Estudio de Impacto Urbano

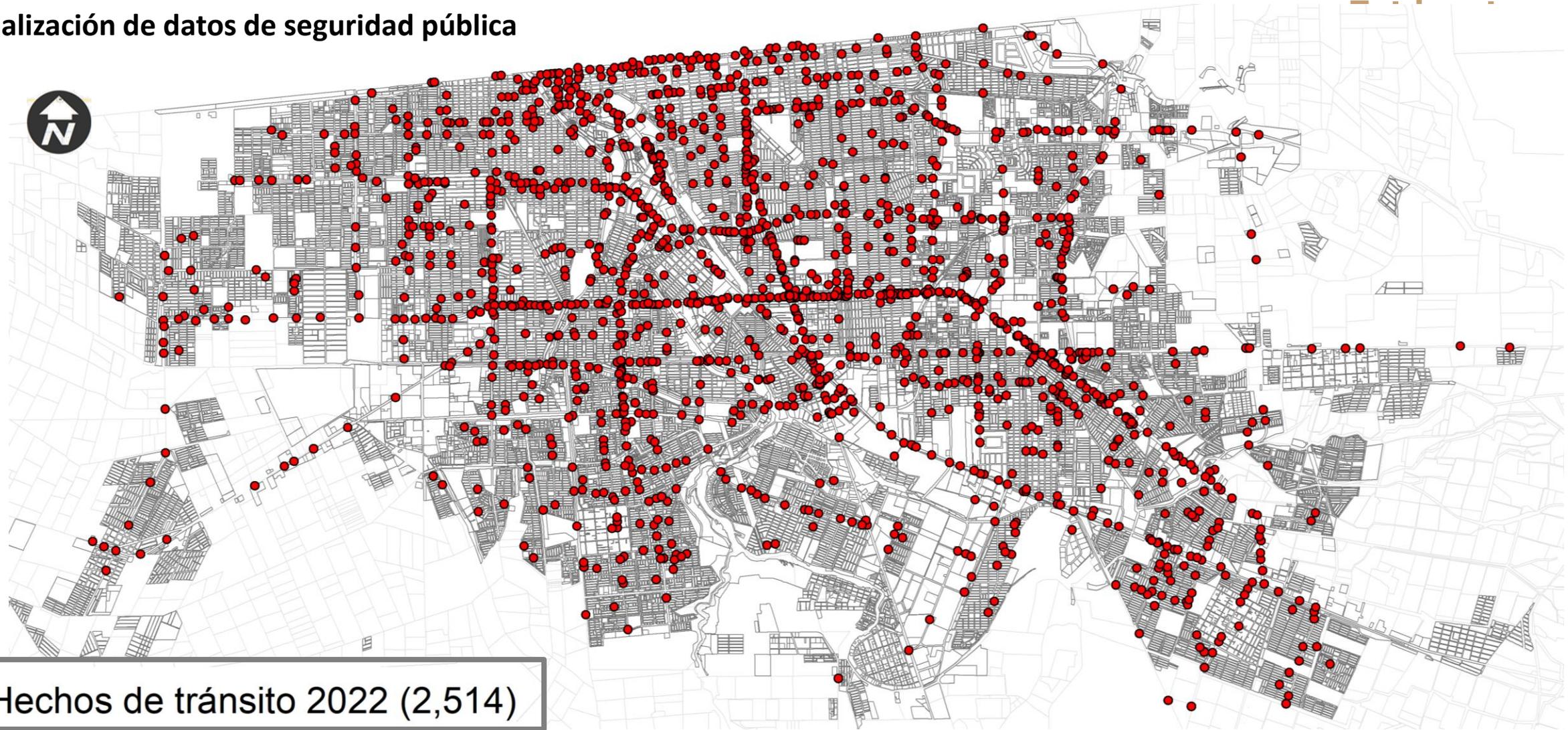




GOBIERNO  
DE MEXICALI

UNIENDO  
ESFUERZOS  
24 Ayuntamiento

## Actualización de datos de seguridad pública

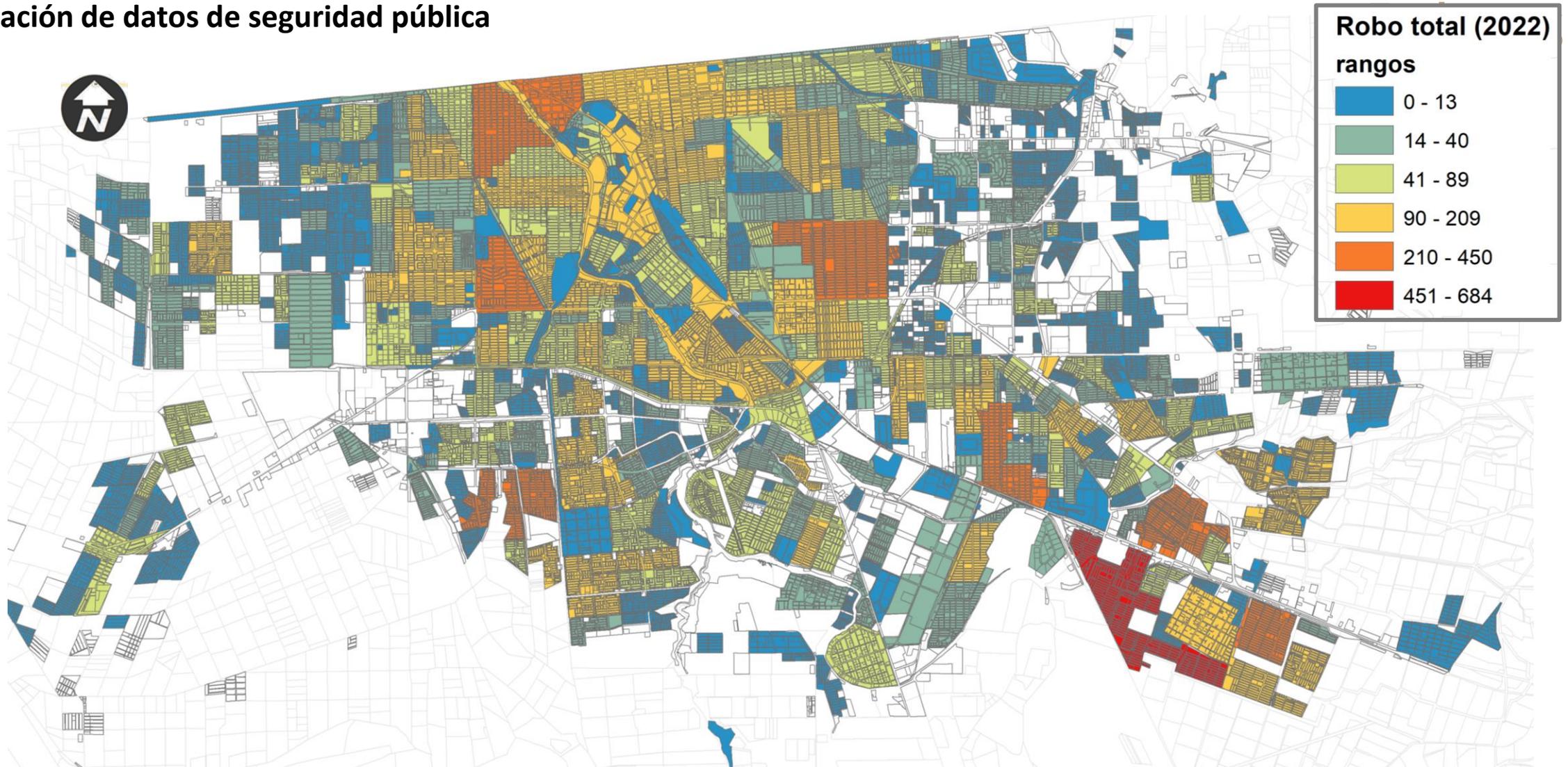


Hechos de tránsito 2022 (2,514)

Junio 2023



## Actualización de datos de seguridad pública



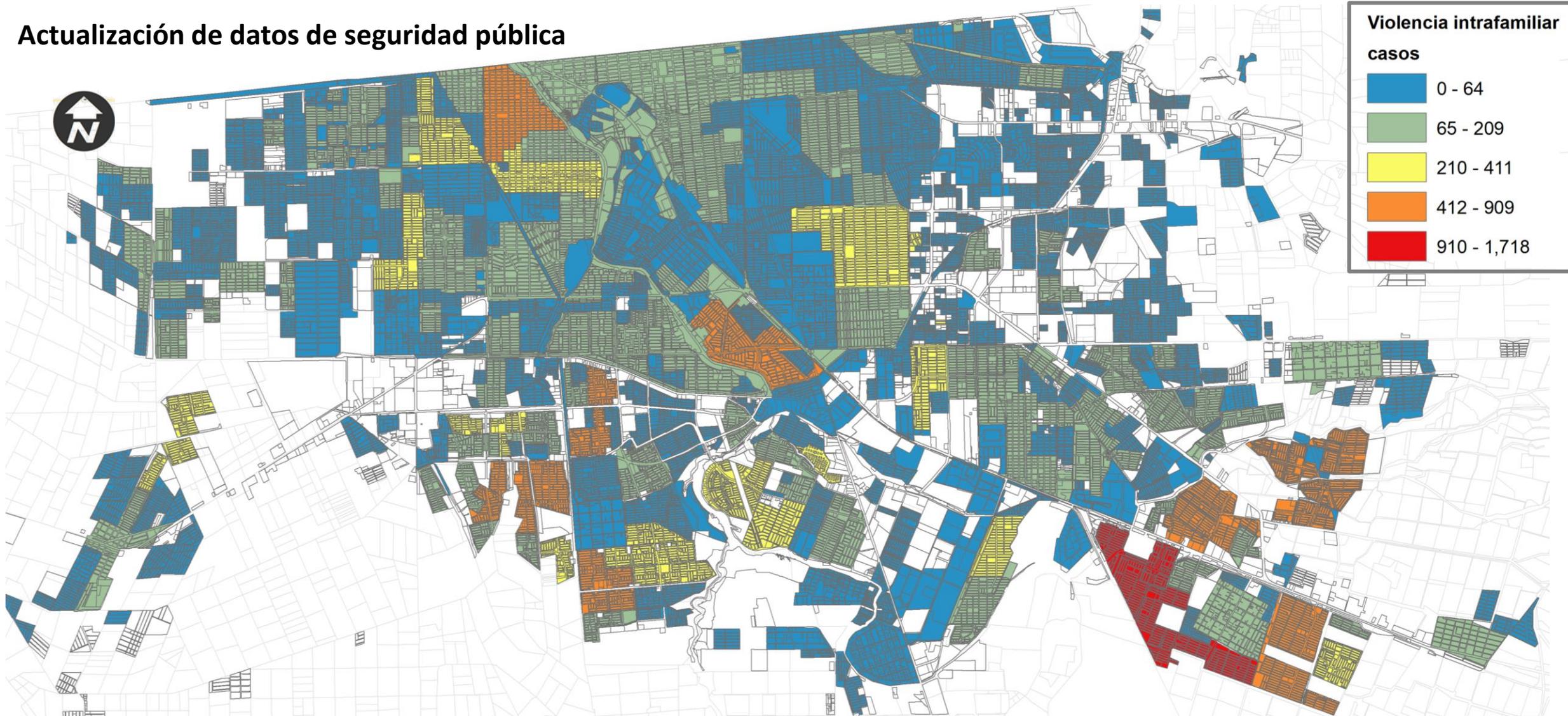


**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



**UNIENDO  
ESFUERZOS**  
24 Ayuntamiento

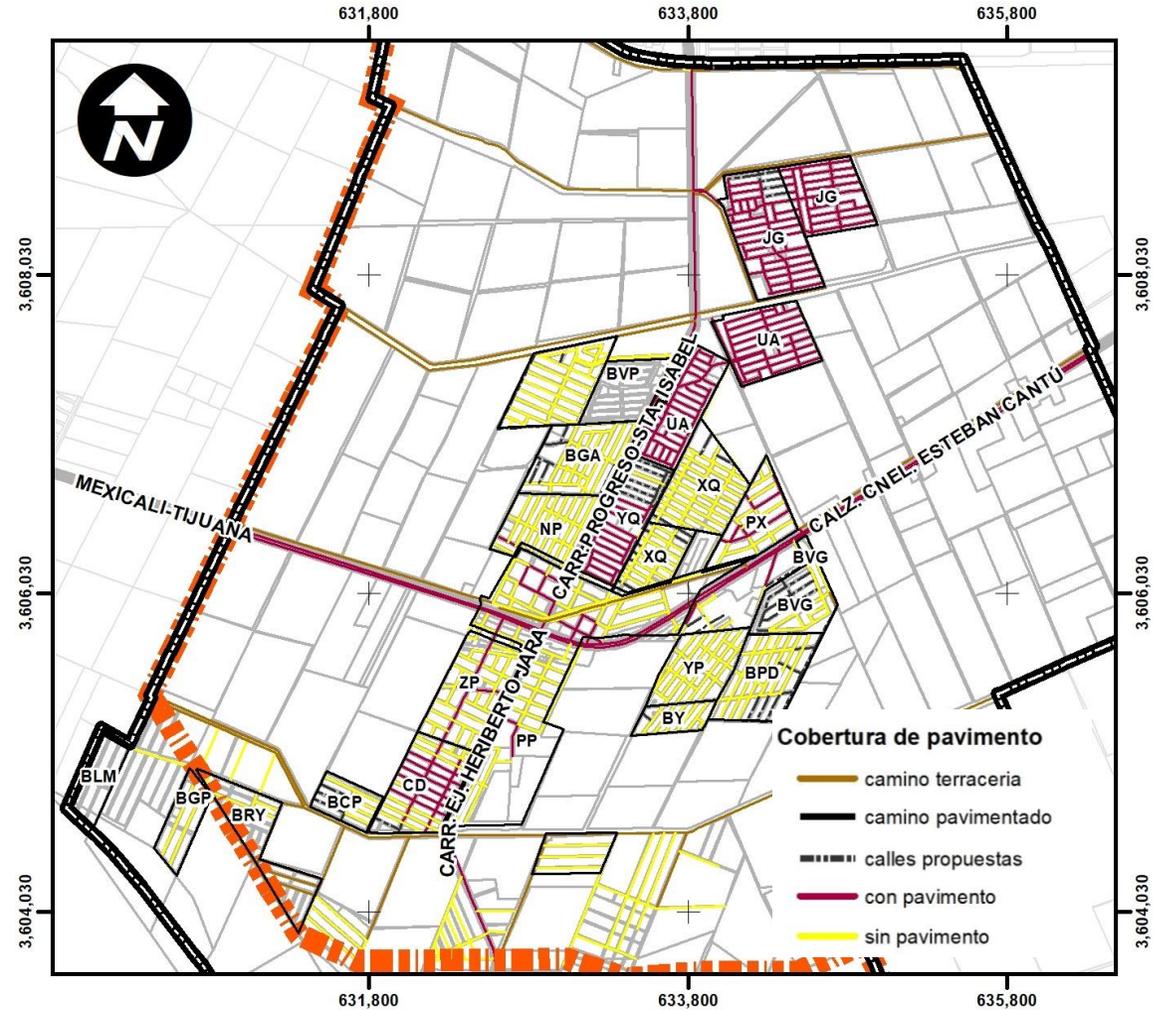
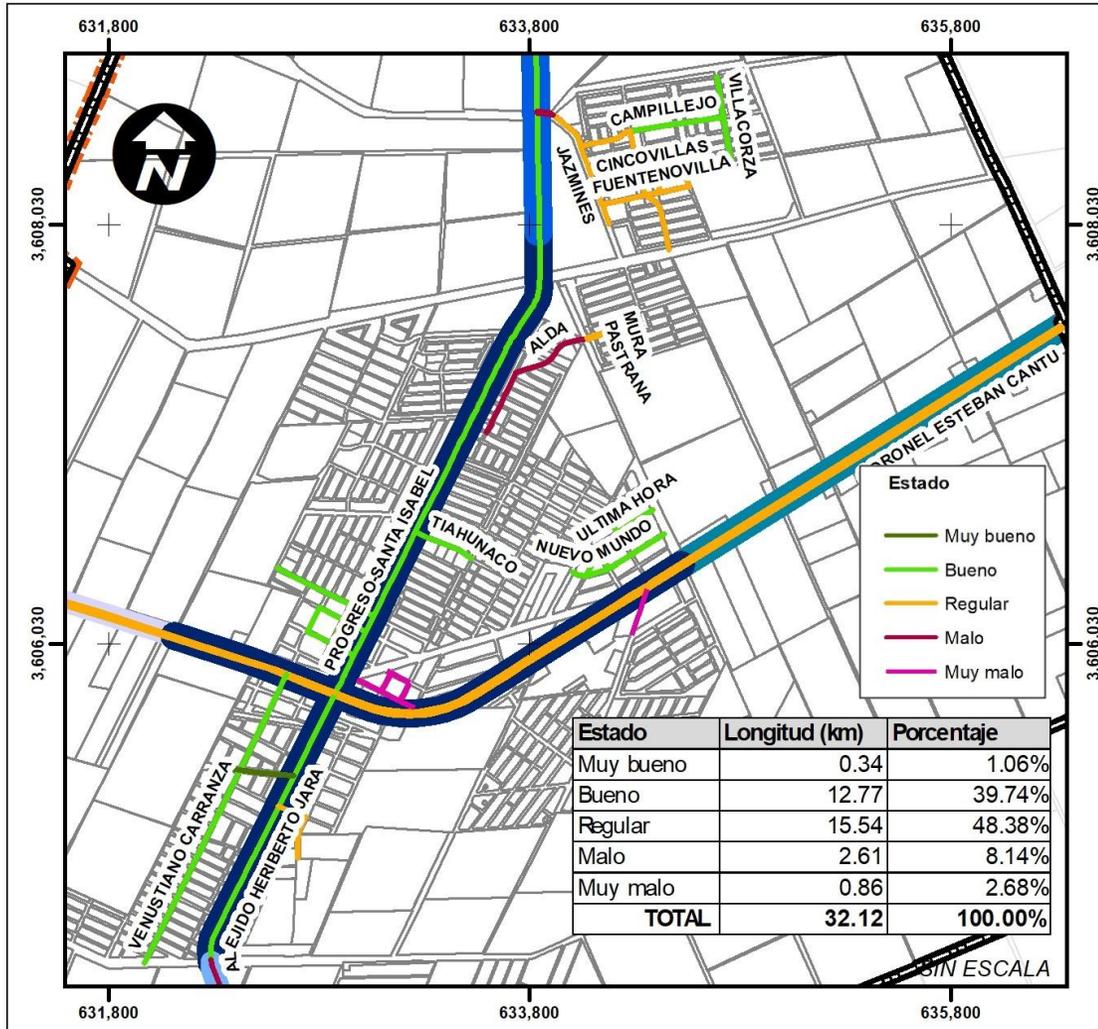
## Actualización de datos de seguridad pública



Junio 2023



# Levantamiento en campo del estado de pavimento en la zona de Progreso





Nombre corto:

# Análisis de las necesidades urbanas

**META 4:** Elaborar análisis y estudios en apego a las necesidades urbanas para impulsar la implementación de proyectos estratégicos para el desarrollo del municipio de Mexicali.

Unidad de Medida:

## Análisis

### Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6	3.6.2, 3.6.5	1	1	2		1		2		6	1

Porcentaje:  
**16.67%**



### ACCIONES

4.2 Analizar las condiciones de equipamiento urbano en el municipio de Mexicali por medio de recorridos en campo, informes de dependencias y reconocimientos por imagen satelital, para la generación de bases de datos que coadyuven la identificación de las necesidades básicas de las personas y a la proposición de proyectos.

Nombre corto de la acción:

## Análisis de Equipamiento Urbano

Unidad de medida: ANÁLISIS

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
3.6.5.	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
	1	1	1		1		1		4	1

4.3- Actualizar el banco de proyectos, con los avances de los proyectos emitidos por las dependencias e instituciones y por los generados en la actualización de los instrumentos normativos, para brindar opciones en la elección de acciones que se requieran para el mejoramiento urbano del Municipio.

Nombre corto de la acción:

## Actualización del Banco de Proyectos

Unidad de medida: BASE DE DATOS

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
3.6.2.	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
			1				1		2	



### ACCIONES

4.4- Actualizar la cartografía del banco de proyectos de Mexicali, incorporándole los informes presentados por las dependencias, para su visualización y difusión a través de medios electrónicos o impresos.

Nombre corto de la acción:

## Actualización de Cartografía

Unidad de medida: BASE DE DATOS

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.2.							2		2	

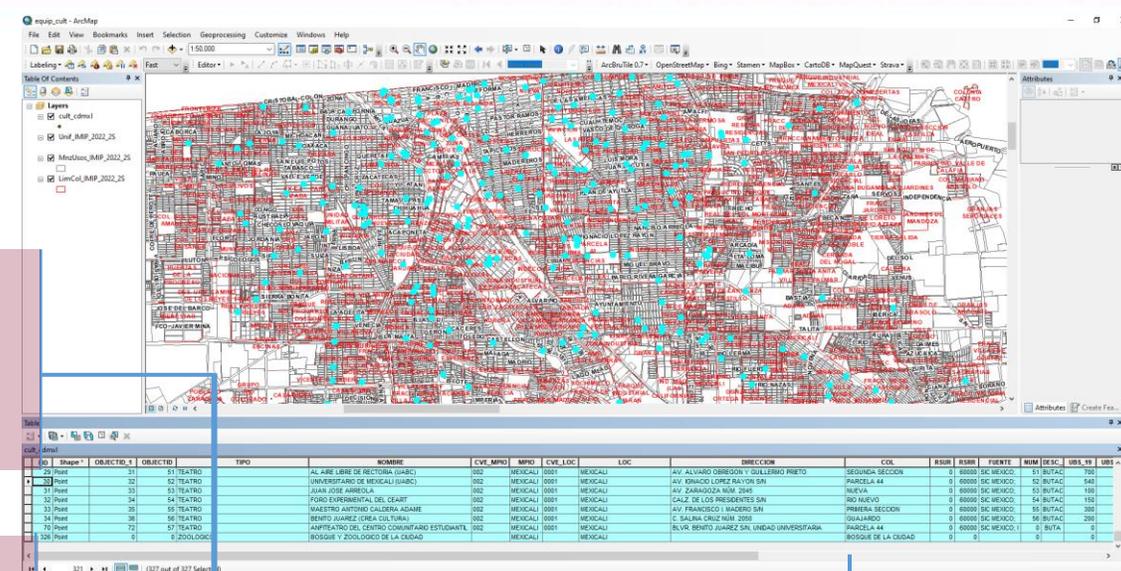


**Línea de Acción:**  
**3.6.5**

Subsistema normativo de SEDESOL	Actividades señaladas por la LGAHOTDU	Subsistemas NOM-002-SEDATU-2022
Comercio	Económicas	Comercio y Servicios Financieros Especiales
Administración pública	Sociales	Administración Pública y Servicios Urbanos Públicos Concesionados
Servicios urbanos		Asistencia social
Asistencia social		Salud pública y privada
Salud		Cultura y Recreación
Cultura	Culturales	Cultura y Recreación
Recreación		
Deporte	Deportivas	Deporte
Educación	Educativas	Educación pública y privada
Comunicaciones	De traslado	Comunicaciones
Transporte		Transporte
Abasto	De abasto	Abasto

\*Clasificación de actividades de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU)

SUBSISTEMA DE EQUIPAMIENTO: CULTURA Y RECREACIÓN		
CLASIFICACIÓN	ELEMENTO	UBS
Básico	Biblioteca	Silla
	Biblioteca Pública	Silla
	Casa de la Cultura	M2 Servicios Culturales
	Museo Local	M2 Área de Exhibición
	Escuela de iniciación artística (Escuela Integral de Artes)	Aula Tipo
	Casa de artesanías	
	Centro de documentación	
	Galería	
	Hemeroteca	
	Librería	
	Sala de Cine	
	Sala de Exposición	
	Museo (regional o de arte)	M2 Área de Exhibición
Intermedio	Complejo cinematográfico	Sala
	Acuario	
	Archivo histórico	
	Centro de arte y cultura digital	
	Centro de culto	
	Centro de Interpretación	
	Centro de Investigación, documentación e información	
	Cineteca	
	Escuela de Artes y Oficios	
	Fonoteca	
	Fototeca	
	Jardín Botánico	
	Especializado	Teatro
Auditorio		Butaca
Centros Culturales		
Conservatorio		
Planetario		
Parque de Diversiones		
Sala de conciertos		
Zoológico		



**A.- NUEVOS EQUIPAMIENTOS INTEGRADOS**

**B.- MAPEO DE INFORMACIÓN**

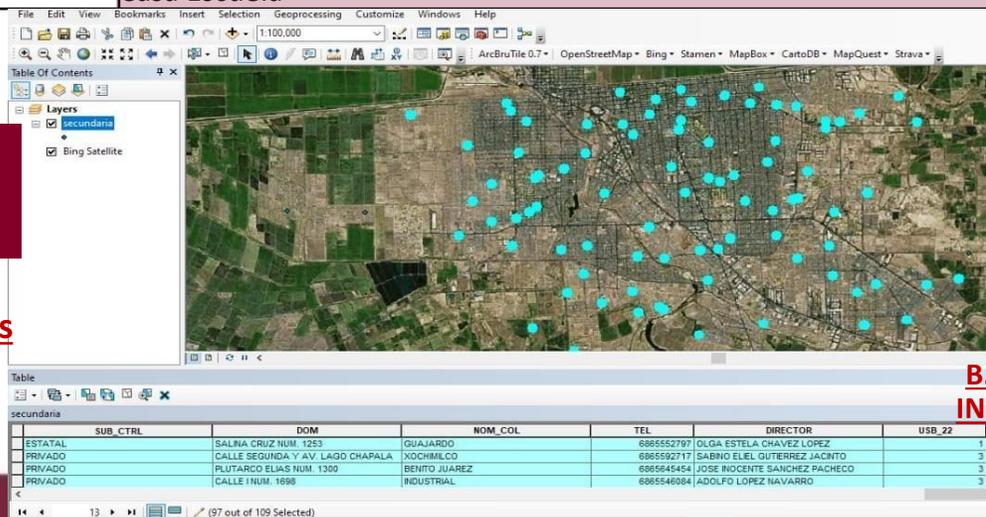
**310 Elementos**

SUBSISTEMA DE EQUIPAMIENTO: EDUCACIÓN		
CLASIFICACIÓN	ELEMENTO	UBS
Básico	Centro de Desarrollo Infantil (CENDI)	Aula
	Jardín de niños	Aula
	Primaria	Aula
	Secundaria General	Aula
	Secundaria Técnica	Aula
	Telesecundaria	Aula
	Aula Multigrado	
Medio Superior	Centro de Estudios de bachillerato tecnológico	Aula
	Centro de Estudios de bachillerato	Aula
	Colegio de Bachilleres COBACH	Aula
	Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos de los Estados (CECyTE)	Aula
	Colegio Nacional de Educación Técnica CONALEP	Aula
	Colegio Nacional de Educación Técnica	
	Escuela Normal de Maestros	
Superior	Universidad Públicas Estatales	Aula
	Universidades Pedagógica Nacional	Aula
	Escuela Normal Superior	
	Universidades Tecnológicas	
	Universidades Politécnicas	
	Institutos Tecnológicos	
	Universidades Tecnológicas	
	Universidades Públicas Federales	
	Universidades Privadas	
	Centro de Investigación	

**A.- NUEVOS EQUIPAMIENTOS INTEGRADOS**

**1,358 Elementos**

Especial	Centro de Atención Preventiva de Educación Preescolar (CAPEP)	Aula
	Escuela Especial para Atipicos. Centro Mutiple Unico	Aula
	Centro de Atencion Multiple CAM	
	Centro de Desarrollo Infantil (CDI)	
	Escuela de Educación especial (EEE)	
	Audición y Lenguaje	
	Audición y Deficientes Mentales	
	Centro de Estimulación Temprana	
	Centro de Desarrollo Infantil (CDI)	
	Centro Psicopedagógico	
Extraescolar	Centro de capacitación para el trabajo (CECA para el trabajo)	Taller
	Centro de capacitación para el trabajo	
	Institutos de capacitación para el trabajo	
	Centro de Educación Ocupacional CEO	
	Albergue	
	Casa Escuela	



**B.- MAPEO DE INFORMACIÓN**



Nombre corto:

# Gaceta Informativa

META 5: Promover los planes y programas de desarrollo urbano existentes a través del diseño de estrategias de Difusión y de la Vinculación interinstitucional, para mejorar el ordenamiento territorial del municipio de Mexicali.

Unidad de Medida:

## COMUNICADOS

### Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6	3.6.1	2		1		2		1		6	2

Porcentaje:  
**33.33%**



### ACCIONES

5.2.- Dar a conocer al público en general los programas, proyectos, estudios, normas y reglamentos en materia de planeación y desarrollo urbano, elaborados por el IMIP, a través de los medios de difusión dando a conocer mensajes con perspectiva de género donde aplique.

Nombre corto de la acción:

## Publicaciones

Unidad de medida: Publicaciones

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1.	3	3	2		3		2		10	3

5.3.- Posicionar al instituto, como el máximo Ente encargado de la planeación urbana de Mexicali a través de la atención brindada ante dependencias y organismos involucrados en el desarrollo urbano.

Nombre corto de la acción:

## Solicitudes

Unidad de medida: INFORME

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1.	1	1	1		1		1		4	1



## ACCIONES

5.4.- Coadyuvar en las reuniones entre dependencias y entidades responsables del desarrollo urbano, así como organismos públicos y privados involucrados.

Nombre corto de la acción:

### Eventos y Reuniones

Unidad de medida: INFORME

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1.	1	1	1		1		1		4	1



**GOBIERNO DE MEXICALI**



# Evidencias Comunicados



**Gaceta Informativa IMIP**  
Edición No.01 -2023



**Gaceta Informativa IMIP**  
Edición No.06 -2022



Redes Sociales  
Web  
Notas



**Gaceta Informativa IMIP**  
Edición No.01 -2023



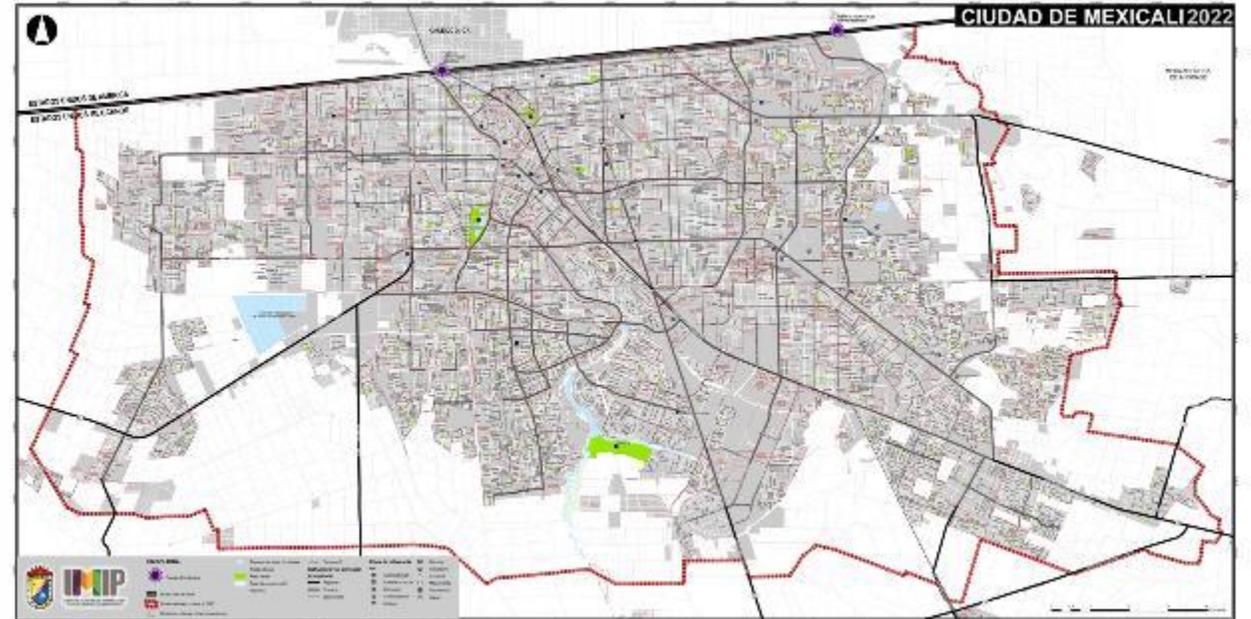
**Gaceta Informativa IMIP**  
Edición No.06 -2022



# Evidencias Solicitudes

## CONTROL DE SOLICITUDES 2023

	MES	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE RESPUESTA	TIEMPO DE RESPUESTA (DIAS HÁBILES)	SOLICITANTE	DEPENDENCIA	ATENDIDO	SALARIOS MINIMOS	MONTO A PAGAR
I E R  T R I M E S T R E	ENERO	02-ene	03-ene	1	SOLICITUD	MARIO MARTIN AMEZCUA GUERRERO	DIF BC	KARINA CAZARES	0 \$ -
		03-ene	03-ene	0	COTIZACION	ALEJANDRO MIGUEL NORIEGA	PARTICULAR	KARINA CAZARES	0 \$ -
		09-ene	09-ene	0	COTIZACION	OLGA MARIA MORALES LUNA	PARTICULAR	KARINA CAZARES	0 \$ -
		16-ene	16-ene	0	SOLICITUD	DR. CHRISTIAN ALONSO FERNÁNDEZ HUERTA	MUSEO UIABC	KARINA CAZARES	0 \$ -
		24-ene	24-ene	0	COTIZACION	ANTONIO INGNACIO OVALLE	BITSA	KARINA CAZARES	0 \$ -
		07-feb	07-feb	0	SOLICITUD	MIRNA HERNANDEZ	CARNES CULUCHI	KARINA CAZARES	16.38 \$ 1,699.26
	FEBRERO	09-feb	09-feb	0	SOLICITUD	NORA FELIX	COFIASA	KARINA CAZARES	16.38 \$ 1,699.26
		09-feb	09-feb	0	SOLICITUD	IVAN NAVARRO	RUBA	KARINA CAZARES	16.38 \$ 1,699.26
	MARZO	06-mar	06-mar	0	COTIZACION	ENRIQUE SANDOVAL	PARTICULAR	KARINA CAZARES	0 \$ -





**GOBIERNO DE MEXICALI**



# Evidencias Eventos y reuniones



Presentación de avances del Atlas de Riesgos y/o Peligros para el Municipio de Mexicali.



Presentación de lineamientos para el banco de proyectos FAD UABC



Taller de Desarrollo Sostenible Local



Reunión del Consejo Coordinador Empresarial CCE



Presentación de lineamientos para el banco de proyectos Xochicalco



1ra Reunión del Consejo directivo del CDEM



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



POA 2023 al Primer Trimestre

# **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI**

Junio 2023



Nombre corto:

# Dirigir acciones que propicien el desarrollo urbano

META 100.-Dirigir y administrar las acciones que se realizan en el FIDUM, con el fin de concretar la compra, comercialización, donación y regularización de la reserva territorial, que propicie el desarrollo urbano de Mexicali en beneficio de la ciudadanía.

## ACCIONES

104 Brindar apoyo a las personas de escasos recursos consistente en la gestión del título de propiedad para que logren tener certeza jurídica en su patrimonio adquirido ante FIDUM.

Nombre corto de la acción:

# Titulación de Predios

Unidad de medida: Lotes Titulados

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
2.1.5	24	23	24	0	28	0	24	0	100	23

Porcentaje:

# 25%



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



BRINDAR APOYO A LAS PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS CONSISTENTE EN LA GESTIÓN DEL TÍTULO DE PROPIEDAD PARA QUE LOGREN TENER CERTEZA JURÍDICA EN SU PATRIMONIO ADQUIRIDO ANTE FIDUM.



Junio 2023

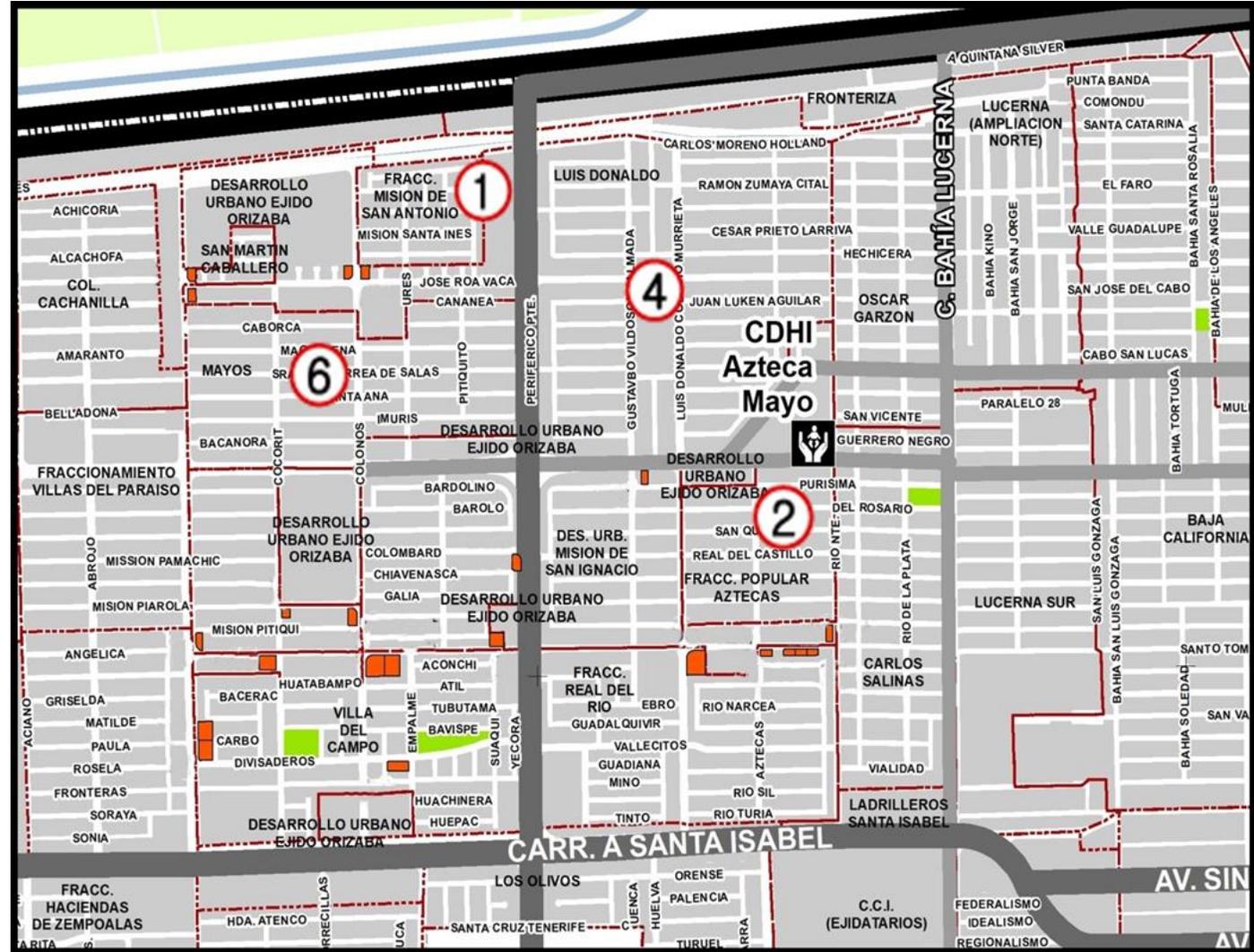


**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



BRINDAR APOYO A LAS PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS CONSISTENTE EN LA GESTIÓN DEL TÍTULO DE PROPIEDAD PARA QUE LOGREN TENER CERTEZA JURÍDICA EN SU PATRIMONIO ADQUIRIDO ANTE FIDUM.

DESARROLLO	TÍTULOS ENTREGADOS
MAYOS	6
ORIZABA	2
MISION DE SAN ANTONIO	1
LUIS D. COLOSIO	4
GIGANTES DEL DESIERTO	1
FINCA LOS JAZMINES	1
VILLA DE ALARCON	1
XOCHICALLI	4
AMP. XOCHICALLI	1
REAL VICTORIA	2





Nombre corto:

# Urbanizar la Reserva

META 300.-Urbanizar la reserva propiedad de FIDUM a través de estudios preliminares, proyectos para desarrollo y viabilidad de la reserva, obras de infraestructura básica, además de proyectos de coparticipación para la administración, preparación, creación y rehabilitación.

Unidad de Medida:

**Lote**

## Programación anual:

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6, 4.6	3.6.1, 3.6.7, 4.6.1	0	0	155	0	128	0	0	0	283	0

Porcentaje:

**0%**



## ACCIONES

**302 Supervisar y/o rehabilitar viviendas en estado de abandono y deterioro de impacto social negativo, esto mediante estrategias y coparticipación, atacando causas raíz y restableciendo sustentablemente las comunidades.**

Nombre corto de la acción:

**Rehabilitar viviendas en estado de abandono**

Unidad de medida: Vivienda

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
<b>3.6.7</b>	0	0	75	0	75	0	0	0	150	0



### ACCIONES

303 Urbanizar la reserva propiedad del FIDUM a través de obras de infraestructura básica.

Nombre corto de la acción:

## Urbanizar la reserva del FIDUM

Unidad de medida: Lote

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	0	0	75	0	50	0	0	0	125	0

304 Elaborar proyectos de la reserva territorial de FIDUM, a fin de atender la demanda de servicios básicos, como agua, luz y drenaje así como los proyectos que definen la estructura vial y áreas verdes.

Nombre corto de la acción:

## Elaborar proyectos

Unidad de medida: Proyecto

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	0	0	5	0	3	0	0	0	8	0



Nombre corto:

# Comercializar Vivienda y terrenos

META 400.- Comercializar vivienda, terrenos habitacionales y comerciales, a través de la programación y difusión de la reserva territorial disponible a fin de que las y los ciudadanos cuenten con la oportunidad de obtener un patrimonio propio.

Unidad de Medida:

**Familias Beneficiadas**

Alineación PMD		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
Estrategias	Líneas de Acción	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6, 4.5, 4.6	3.6.1, 3.6.7, 4.5.1, 4.6.1	63	88	63	0	30	0	96	0	252	88

Porcentaje:  
**34.9%**



### ACCIONES

**402 Comercializar (venta o arrendamiento) de lotes o locales mediante la promoción en los diferentes sectores, tanto públicos como privados, garantizando recursos para el desarrollo de la reserva territorial.**

Nombre corto de la acción:

### Comercializar lotes o locales

Unidad de medida: Metros cuadrados

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	7,000	11,024	12,000	0	14,000	0	17,000	0	50,000	11,024

**403 Comercializar predios recuperados del abandono en el municipio de Mexicali, Baja California, a favor de personas físicas o morales.**

Nombre corto de la acción:

### Comercializar predios recuperados

Unidad de medida: Predios

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.7	10	17	27	0	49	0	64	0	150	17



### ACCIONES

**404** Disminuir proporcionalmente el índice de cartera vencida respecto al cierre del ejercicio anual anterior.

Nombre corto de la acción:

### Disminución de Cartera Vencida

Unidad de medida: Porcentaje

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
4.5.1	3	27	3	0	3	0	3	0	12	27

**405** Adquisición de reserva territorial.

Nombre corto de la acción:

### Adquisición de reserva territorial

Unidad de medida: Lotes

Línea de Acción	1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Total Anual	
	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
3.6.1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0



**GOBIE  
DE MEXICALI**



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**

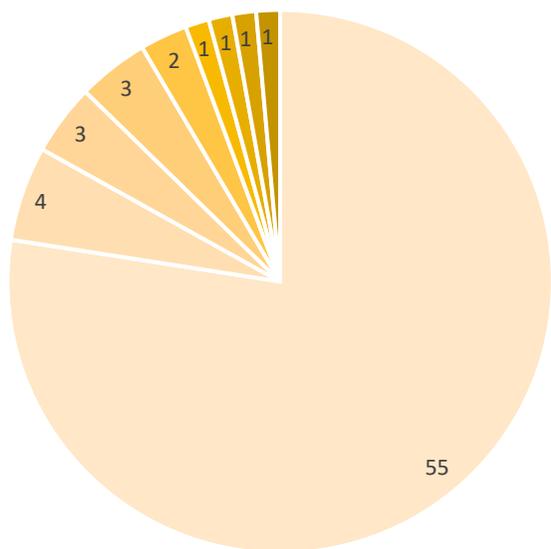
**ESFUERZOS**  
24 Ayuntamiento

COMERCIALIZAR (VENTA O ARRENDAMIENTO) DE LOTES O LOCALES MEDIANTE LA PROMOCIÓN EN LOS DIFERENTES SECTORES, TANTO PÚBLICOS COMO PRIVADOS, GARANTIZANDO RECURSOS PARA EL DESARROLLO DE LA RESERVA TERRITORIAL.

**Ventas totales 11,024 metros cuadrados**



**Equivalente a 71 Familias Beneficiadas de manera directa**



- DESARROLLO URBANO BIENESTAR
- FRACCIONAMIENTO REAL VICTORIA
- VILLA LOMAS ALTAS
- MISION DE SAN DIEGO DE ALCALA
- ORIZABA
- GIGANTES DEL DESIERTO
- SAN MARTÍN CABALLERO
- ORIZABA COMERCIAL
- MISIÓN SAN FCO. JAVIER

## Ubicación en la Ciudad



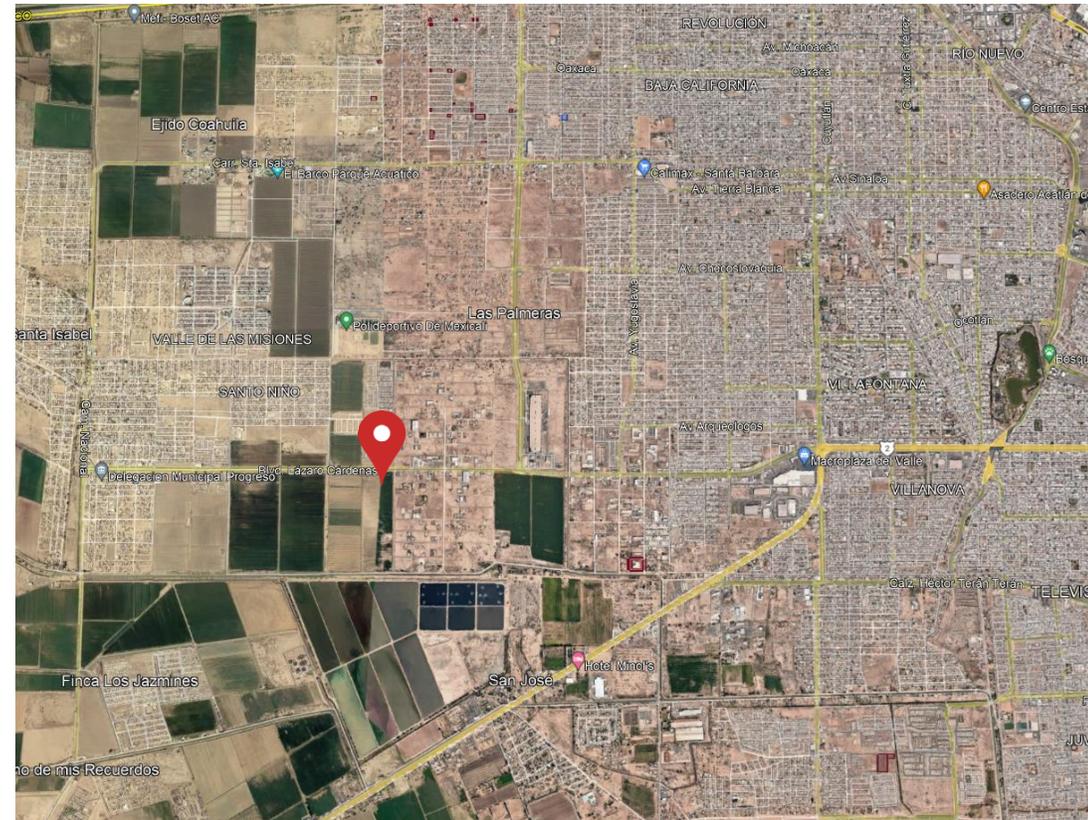
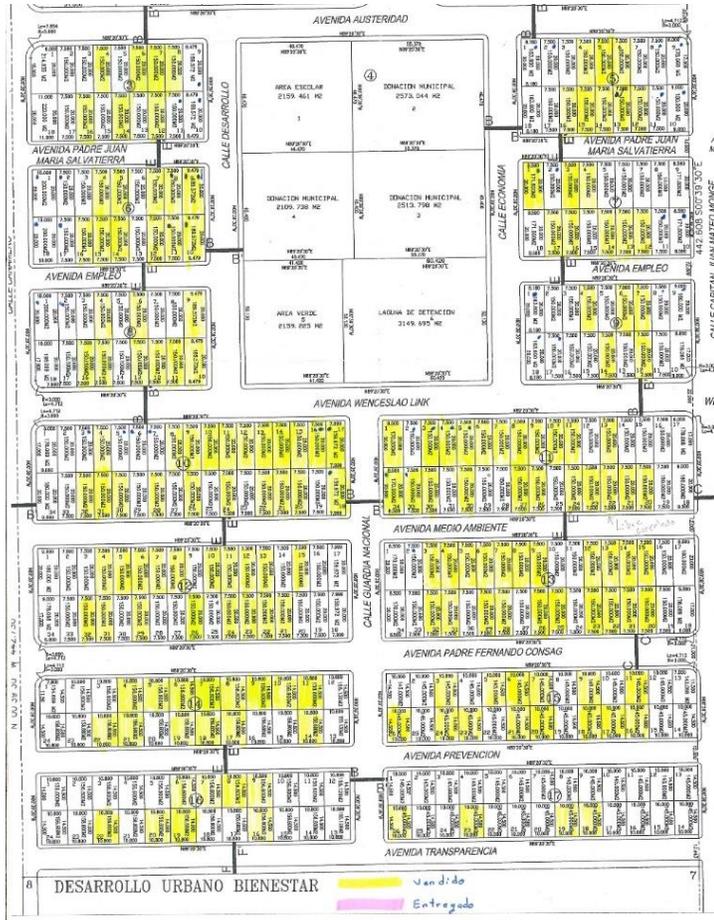


**GOBIERNO DE MEXICALI**



COMERCIALIZAR (VENTA O ARRENDAMIENTO) DE LOTES O LOCALES MEDIANTE LA PROMOCIÓN EN LOS DIFERENTES SECTORES, TANTO PÚBLICOS COMO PRIVADOS, GARANTIZANDO RECURSOS PARA EL DESARROLLO DE LA RESERVA TERRITORIAL.

### FRACCIONAMIENTO BIENESTAR





**GOBIERNO DE MEXICALI**



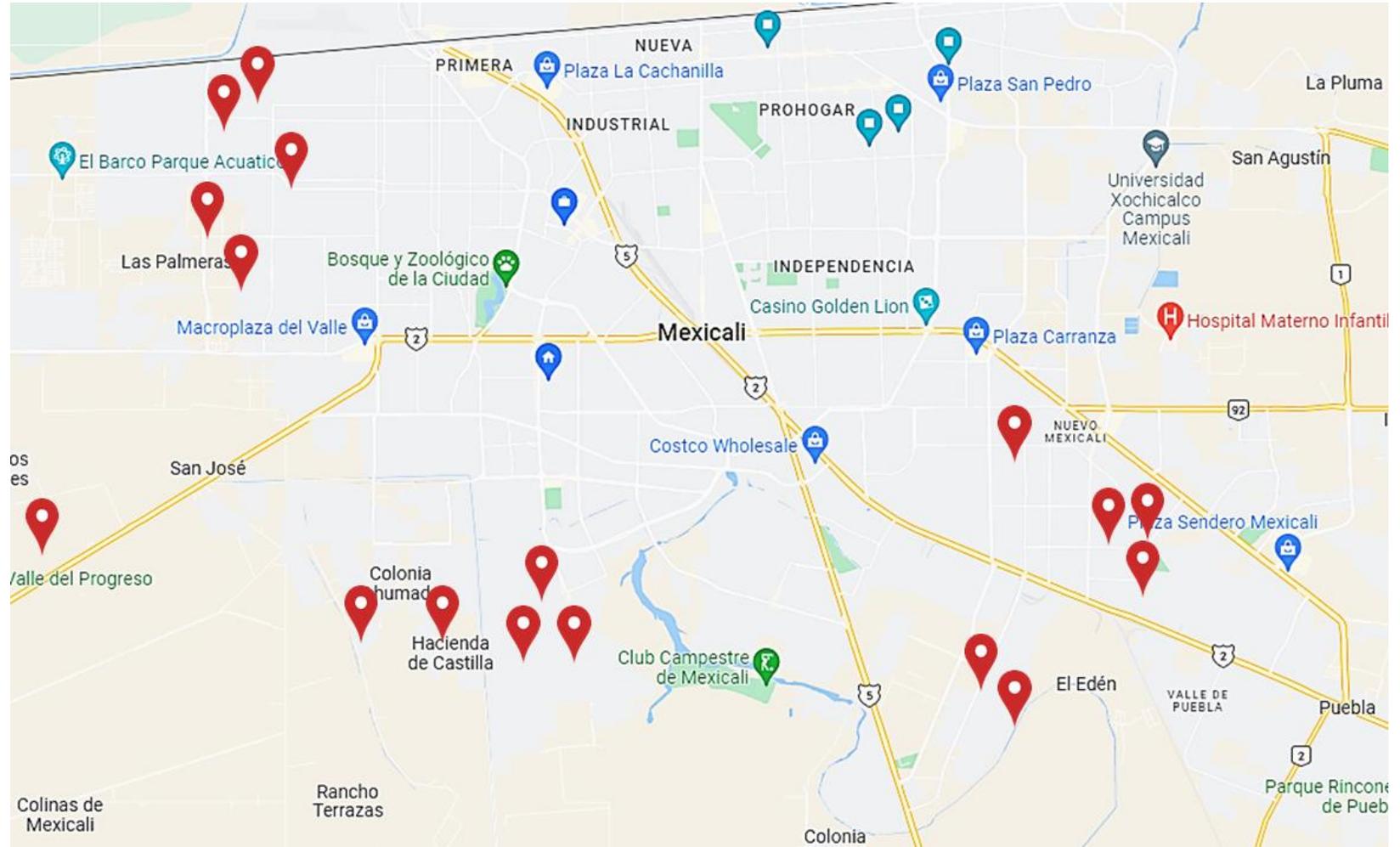
**GOBIERNO DE MEXICALI**

**ESFUERZOS**  
24 Ayuntamiento

COMERCIALIZAR PREDIOS, RECUPERADOS DEL ABANDONO EN EL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, A FAVOR DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES.

**Ventas totales 17 predios recuperados mediante acuerdo con INFONAVIT**

- Av Pitaya 110
- Av de Espita 2020
- Av Hacienda saucedada 2173
- Av del rosario 3322
- Av Del Junco 3
- Ebro 3386
- Priv Palmar de Atacama 51
- Av Nacionalismo 2773
- Av Vinca 336
- Av Montilla 380
- Rubiana 357
- Av Cabrera 176
- Av Torre Baides 2677
- Rio Moctezuma Norte 3414
- Av Castillejo 664

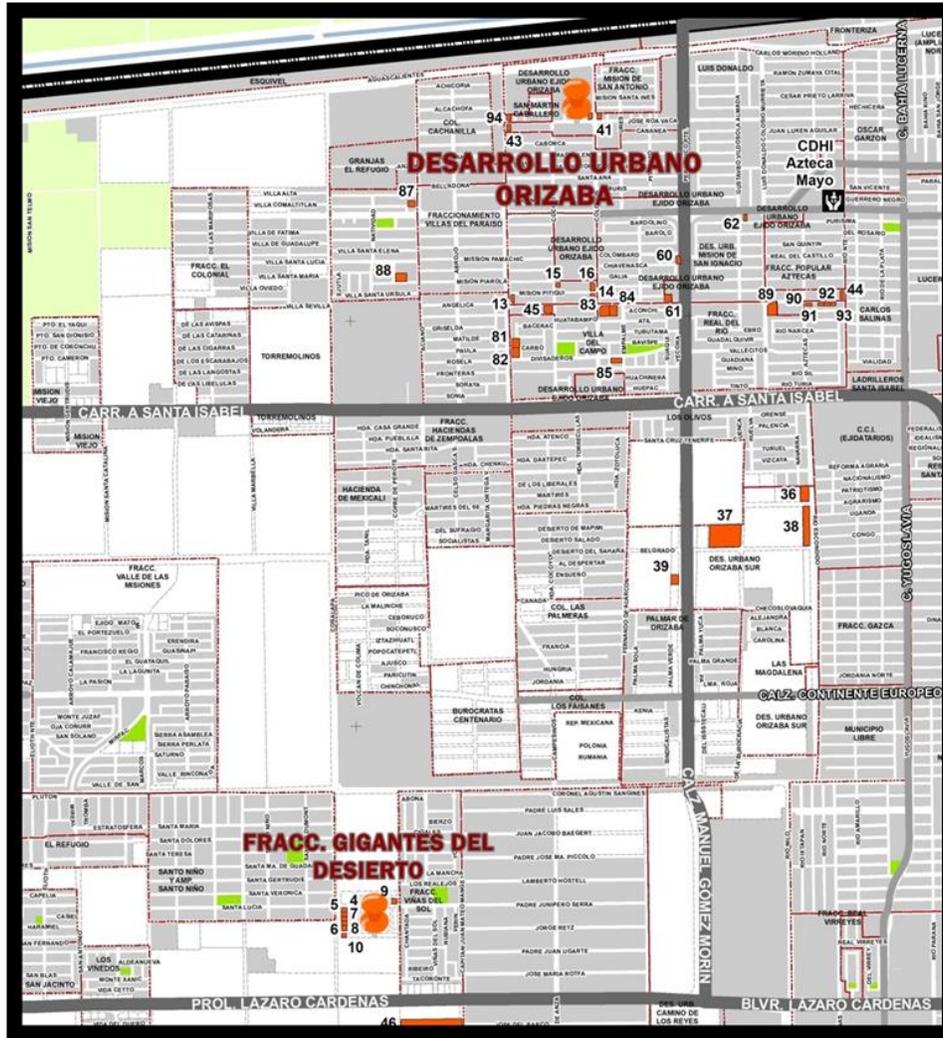




**GOBIERNO DE MEXICALI**



DISMINUIR PROPORCIONALMENTE EL ÍNDICE DE CARTERA VENCIDA RESPECTO AL CIERRE DEL EJERCICIO ANUAL ANTERIOR.



**DESARROLLOS DONDE HUBO DISMINUCION DE CARTERA VENCIDA**

GIGANTES DEL DESIERTO  
REAL VICTORIA (KM.43)  
MAYOS  
DESARROLLO URBANO ORIZABA  
MISION DE SAN ANTONIO  
AZTECAS





**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



**UNIENDO  
ESFUERZOS**  
24 Ayuntamiento

